В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_ (пп. 3 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

**Исковое заявление**

**об установлении права ограниченного пользования**

**земельным участком (сервитута)**

Истец является собственником земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Права Истца на земельный участок подтверждаются свидетельством о праве собственности (до 15.07.2016)/свидетельством о государственной регистрации права (до 15.07.2016)/выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (с 15.07.2016)/выпиской из Единого государственного реестра недвижимости N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (с 01.01.2017)/другими документами.

Ответчик является собственником соседнего земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (с 15.07.2016)/выпиской из Единого государственного реестра недвижимости N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (с 01.01.2017).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Истец обратился к Ответчику с просьбой о предоставлении ему постоянного/на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_ права ограниченного пользования (сервитута) принадлежащим Ответчику земельным участком с целью прохода/проезда к земельному участку Истца/строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов/других нужд Истца на условиях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответчик отказался от удовлетворения просьбы Истца/оставил просьбу Истца без ответа, таким образом, соглашение об установлении сервитута между Истцом и Ответчиком достигнуто не было.

Согласно п. 1 ст. 23 ЗК РФ сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

В соответствии с п. 1 ст. 274 ГК РФ собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута (абз. 2 п. 1 ст. 274 ГК РФ).

По мнению Истца, использование принадлежащего ему земельного участка невозможно без установления сервитута в отношении земельного участка Ответчика, что подтверждается следующими доказательствами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с вышеизложенным и на основании п. 1 ст. 23 Земельного кодекса РФ, п. 1 ст. 274 ГК РФ, руководствуясь ст. ст. 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Назначить землеустроительную экспертизу для установления факта невозможности использования Истцом принадлежащего ему земельного участка без установления сервитута в отношении земельного участка Ответчика.

2. Установить в пользу Истца право ограниченного пользования земельным участком Ответчика, расположенным по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, на условиях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, постоянно/на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Доказательства, подтверждающие право собственности Истца на земельный участок: копия свидетельства о праве собственности на земельный участок от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ (до 15.07.2016)/свидетельства о государственной регистрации права от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ (до 15.07.2016)/выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданная "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (с 15.07.2016)/выписка из Единого государственного реестра недвижимости N \_\_\_\_\_, выданная "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (с 01.01.2017)/копии других документов, подтверждающих права Истца на земельный участок.

2. Доказательства, подтверждающие право собственности Ответчика на земельный участок: выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданная "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (с 15.07.2016)/выписка из Единого государственного реестра недвижимости N \_\_\_\_\_, выданная "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (с 01.01.2017).

3. Доказательства направления Истцом Ответчику просьбы об установлении сервитута в отношении принадлежащего Ответчику земельного участка: копия обращения Истца к Ответчику/другие документы.

4. Доказательства отказа Ответчика от удовлетворения просьбы Истца от установления сервитута: копия обращения Истца к Ответчику/копия письменного отказа Ответчика от установления сервитута/другие документы.

5. Доказательства, подтверждающие невозможность использования Истцом принадлежащего ему земельного участка без установления сервитута в отношении земельного участка Ответчика.

6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.

7. Квитанция об уплате государственной пошлины.

8. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Судебные акты, прилагаемые к исковому заявлению:**

Апелляционное определение Московского городского суда от 22.01.2018 по делу N 33-2191/2018

Апелляционное определение Московского областного суда от 24.07.2017 по делу N 33-17770/2017