Мировому судье \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ судебного

участка [<1>](#P95)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=5D838E0762F8981BA7F3612A1C17739252DEDAB7951E1AC89300981811B1042944A969D07016278825BB2CC17B309E156F22C6F2CB7CA5E7f14DS)

Гражданского процессуального

кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<2>](#P96)

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об определении порядка пользования**

**земельным участком**

Истец является собственником \_\_\_\_\_ доли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать объект недвижимости -

жилой дом, здание, сооружение)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(доказательства)

Собственниками остальной части дома (здания, сооружения) являются

ответчики:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ доли, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ доли, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-

(Ф.И.О., размер доли, принадлежащей каждому собственнику)

\_\_\_\_\_ доли.

Под строительство указанного объекта недвижимости решением

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

(наименование органа государственной власти)

отведен земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Спорный земельный участок находится в долевой собственности истца и ответчиков, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Между сособственниками отсутствует соглашение о порядке владения и пользования земельным участком, фактический порядок пользования участком, устраивающий всех сособственников, не сложился.

(Вариант: между сособственниками сложился следующий порядок пользования земельным участком: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для определения порядка пользования земельным участком истцом (вариант: сособственниками) проведена землеустроительная экспертиза.

Согласно заключению землеустроительной экспертизы от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_, проведенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. эксперта, наименование

экспертной организации)

установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В заключении учтены нуждаемость каждого из сособственников в общем

имуществе, возможность каждой из сторон осуществлять эксплуатацию

принадлежащих им объектов в соответствии с описанием и расположением

частей земельного участка, в частности - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)

(порядок использования неделимого участка с учетом его площади,

конфигурации, расположения на участке здания,

наличия входов в здание и т.д.)

В соответствии со [ст. 247](consultantplus://offline/ref=5D838E0762F8981BA7F3612A1C17739252DCD8B394141AC89300981811B1042944A969D07017268B21BB2CC17B309E156F22C6F2CB7CA5E7f14DS) Гражданского кодекса Российской Федерации владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

Согласно [абз. 2 п. 37](consultantplus://offline/ref=5D838E0762F8981BA7F3612A1C17739252DCDFB69B151AC89300981811B1042944A969D07016258322BB2CC17B309E156F22C6F2CB7CA5E7f14DS) Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 6, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 8 от 01.07.1996 "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", разрешая требование об определении порядка пользования недвижимым имуществом, суд учитывает фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может точно не соответствовать долям в праве общей собственности, нуждаемость каждого из сособственников в этом имуществе и реальную возможность совместного пользования.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ст. 247](consultantplus://offline/ref=5D838E0762F8981BA7F3612A1C17739252DCD8B394141AC89300981811B1042944A969D07017268B21BB2CC17B309E156F22C6F2CB7CA5E7f14DS) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=5D838E0762F8981BA7F3612A1C17739252DEDAB7951E1AC89300981811B1042944A969D0701623892DBB2CC17B309E156F22C6F2CB7CA5E7f14DS), [132](consultantplus://offline/ref=5D838E0762F8981BA7F3612A1C17739252DEDAB7951E1AC89300981811B1042944A969D07016238F26BB2CC17B309E156F22C6F2CB7CA5E7f14DS) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**Прошу суд:**

определить порядок пользования земельным участком по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ следующим образом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости (здание, дом, сооружение) и земельный участок.

2. План объекта недвижимости.

3. [Выписка](consultantplus://offline/ref=5D838E0762F8981BA7F37D2A1B17739255D5DABF921647C29B59941A16BE5B2C43B869D3730825833BB27891f346S) из Единого государственного реестра недвижимости [<3>](#P97).

4. Копия заключения землеустроительной экспертизы.

5. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчикам.

6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

7. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

8. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> В соответствии с [пп. 7 п. 1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=5D838E0762F8981BA7F3612A1C17739252DEDAB7951E1AC89300981811B1042944A969D07016248A2DBB2CC17B309E156F22C6F2CB7CA5E7f14DS) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации дела об определении порядка пользования имуществом рассматривает в качестве суда первой инстанции мировой судья.

<2> При подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, размер государственной пошлины по делам, рассматриваемым мировыми судьями, определяется в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=5D838E0762F8981BA7F3612A1C17739252DFD2B2911F1AC89300981811B1042944A969D47112278071E13CC5326790096C34D8F8D57FfA4CS) Налогового кодекса Российской Федерации.

<3> С 1 января 2017 г. государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости ([ч. 1 ст. 28](consultantplus://offline/ref=5D838E0762F8981BA7F3612A1C17739252DEDAB69A1F1AC89300981811B1042944A969D07016218F27BB2CC17B309E156F22C6F2CB7CA5E7f14DS) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").