В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд [<1>](#P71)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.

собственника земельного участка)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=FD9A8FEF6CF905BC1D911396DE8F489BF8FC5C43C0ABFDC08295A2E9385DC766EFA0C787F3A508B45DEDC788B3C3A85C508C08BA261E6085N66CN)

Гражданского процессуального

кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. собственника

соседнего земельного участка)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<2>](#P72)

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**(об установлении сервитута)**

Истец является собственником земельного участка (другой недвижимости)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином

государственном реестре недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ ([Выписка](consultantplus://offline/ref=FD9A8FEF6CF905BC1D910F96D98F489BFFF75C4BC7A3A0CA8ACCAEEB3F529863E8B1C784F2BB0ABF43E493D8NF6EN)

из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

N \_\_\_ [<3>](#P73)).

Ответчик является собственником соседнего земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ [<3>](#P73)).

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. истец обратился к ответчику с требованием N \_\_\_ о предоставлении ему на срок \_\_\_\_\_ лет (вариант: постоянного) права ограниченного пользования соседним участком (сервитута) для обеспечения прохода и проезда через его земельный участок (строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута) на условиях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Соглашения об установлении сервитута стороны не достигли.

Указанное требование ответчик добровольно не удовлетворил (или: оставил

без ответа), что подтверждается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(обстоятельства, доказательства)

В силу [п. 1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=FD9A8FEF6CF905BC1D911396DE8F489BF8FC5C4AC3A9FDC08295A2E9385DC766EFA0C787F3A50BBF5EEDC788B3C3A85C508C08BA261E6085N66CN) Земельного кодекса Российской Федерации сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, - с учетом особенностей, предусмотренных [гл. V.3](consultantplus://offline/ref=FD9A8FEF6CF905BC1D911396DE8F489BF8FC5C4AC3A9FDC08295A2E9385DC766EFA0C78FF2A601E30CA2C6D4F597BB5E598C0AB239N165N) Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно [п. 1 ст. 274](consultantplus://offline/ref=FD9A8FEF6CF905BC1D911396DE8F489BF8FE5E47C1A1FDC08295A2E9385DC766EFA0C787F3A40EB65BEDC788B3C3A85C508C08BA261E6085N66CN) Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Согласно [п. 3 ст. 274](consultantplus://offline/ref=FD9A8FEF6CF905BC1D911396DE8F489BF8FE5E47C1A1FDC08295A2E9385DC766EFA0C787F3A40EB654EDC788B3C3A85C508C08BA261E6085N66CN) Гражданского кодекса Российской Федерации сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

В соответствии с вышеизложенным и на основании [п. 1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=FD9A8FEF6CF905BC1D911396DE8F489BF8FC5C4AC3A9FDC08295A2E9385DC766EFA0C787F3A50BBF5EEDC788B3C3A85C508C08BA261E6085N66CN) Земельного кодекса Российской Федерации, [п. п. 1](consultantplus://offline/ref=FD9A8FEF6CF905BC1D911396DE8F489BF8FE5E47C1A1FDC08295A2E9385DC766EFA0C787F3A40EB65BEDC788B3C3A85C508C08BA261E6085N66CN), [3 ст. 274](consultantplus://offline/ref=FD9A8FEF6CF905BC1D911396DE8F489BF8FE5E47C1A1FDC08295A2E9385DC766EFA0C787F3A40EB654EDC788B3C3A85C508C08BA261E6085N66CN) Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=FD9A8FEF6CF905BC1D911396DE8F489BF8FC5C43C0ABFDC08295A2E9385DC766EFA0C787F3A50CB555EDC788B3C3A85C508C08BA261E6085N66CN) - [132](consultantplus://offline/ref=FD9A8FEF6CF905BC1D911396DE8F489BF8FC5C43C0ABFDC08295A2E9385DC766EFA0C787F3A50CB35EEDC788B3C3A85C508C08BA261E6085N66CN) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**ПРОШУ СУД:**

установить истцу на срок \_\_\_\_\_ лет (вариант: постоянное) право ограниченного пользования соседним участком (сервитута), кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащим ответчику, в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на условиях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. [Выписка](consultantplus://offline/ref=FD9A8FEF6CF905BC1D910F96D98F489BFFF75C4BC7A3A0CA8ACCAEEB3F529863E8B1C784F2BB0ABF43E493D8NF6EN) из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_, подтверждающая право собственности истца на земельный участок [<3>](#P73).

2. [Выписка](consultantplus://offline/ref=FD9A8FEF6CF905BC1D910F96D98F489BFFF75C4BC7A3A0CA8ACCAEEB3F529863E8B1C784F2BB0ABF43E493D8NF6EN) из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_, подтверждающая право собственности ответчика на земельный участок [<3>](#P73).

3. Доказательства необходимости установления сервитута для истца.

4. Копия требования истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

5. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования истца.

6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

8. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Дела об установлении сервитута подсудны районному суду ([ст. 24](consultantplus://offline/ref=FD9A8FEF6CF905BC1D911396DE8F489BF8FC5C43C0ABFDC08295A2E9385DC766EFA0C787F3A50BB55FEDC788B3C3A85C508C08BA261E6085N66CN) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=FD9A8FEF6CF905BC1D911396DE8F489BF8FD5446C4AAFDC08295A2E9385DC766EFA0C783F2A108BC09B7D78CFA94A440519A16B0381DN669N) Налогового кодекса Российской Федерации.

<3> С 1 января 2017 г. государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости ([ч. 1 ст. 28](consultantplus://offline/ref=FD9A8FEF6CF905BC1D911396DE8F489BF8FC5C42CFAAFDC08295A2E9385DC766EFA0C787F3A50EB35FEDC788B3C3A85C508C08BA261E6085N66CN) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").