В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. владельца

земельного участка)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48645F7ADF85F49C69562772772813EEA04D86EC963FFBA4EED6AF432B01E25D3B5718AAA9DE892C1D0E22S)

Гражданского процессуального

кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.

владельца земельного участка)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<1>](#P85)

**Исковое заявление**

**об установлении границ земельного участка**

Истец на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственности/пожизненного

наследуемого владения/постоянного (бессрочного) пользования/аренды

государственного (муниципального) участка со сроком договора более 5 (пяти)

лет) является владельцем земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<2>](#P86).

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

В период с "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. по "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. кадастрового инженера) по заказу Истца

проведены кадастровые работы по определению границ указанного земельного

участка, по результатам которых "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. составлен межевой

план N \_\_\_\_\_.

При проведении кадастровых работ было установлено, что граница

земельного участка Истца является спорной со смежным земельным участком,

расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым

номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, владельцем которого на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

является Ответчик, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<2>](#P86).

(наименование и реквизиты

правоустанавливающего документа)

При согласовании границ земельных участков Ответчиком были представлены возражения относительно местоположения границ, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанные возражения прилагаются к межевому плану. Спор между Истцом и Ответчиком при проведении согласования разрешен не был.

Однако указанные возражения Ответчика являются необоснованными в связи с тем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с [ч. 1 ст. 39](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48645F7AD681FE9C69562772772813EEA04D86EC963FFBA2EAD7AF432B01E25D3B5718AAA9DE892C1D0E22S) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" местоположение границ земельных участков подлежит в установленном указанным Федеральным законом порядке обязательному согласованию (далее - согласование местоположения границ) с лицами, указанными в [ч. 3 ст. 39](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48645F7AD681FE9C69562772772813EEA04D86EC963FFBA5EBD1AF432B01E25D3B5718AAA9DE892C1D0E22S) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно [ч. 1 ст. 40](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48645F7AD681FE9C69562772772813EEA04D86EC963FFBA5E4D3AF432B01E25D3B5718AAA9DE892C1D0E22S) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана.

В силу [ч. 4 ст. 40](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48645F7AD681FE9C69562772772813EEA04D86EC963FFBA5E4DEAF432B01E25D3B5718AAA9DE892C1D0E22S) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" если местоположение соответствующих границ земельных участков не согласовано заинтересованным лицом или его представителем и такое лицо или его представитель представили в письменной форме возражения относительно данного согласования с обоснованием отказа в нем, в акт согласования местоположения границ вносятся записи о содержании указанных возражений. Представленные в письменной форме возражения прилагаются к межевому плану и являются его неотъемлемой частью.

Согласно [ч. 5 ст. 40](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48645F7AD681FE9C69562772772813EEA04D86EC963FFBA5E4DFAF432B01E25D3B5718AAA9DE892C1D0E22S) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48645F7AD686F69C69562772772813EEA05F86B49A3DF8B8EDDEBA157A440B2ES) Российской Федерации порядке.

Согласно [п. 1 ст. 64](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48645F7AD686F69C69562772772813EEA04D86EC963FFBA3E8DEAF432B01E25D3B5718AAA9DE892C1D0E22S) Земельного кодекса Российской Федерации земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ст. ст. 39](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48645F7AD681FE9C69562772772813EEA04D86EC963FFBA5EBD2AF432B01E25D3B5718AAA9DE892C1D0E22S), [40](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48645F7AD681FE9C69562772772813EEA04D86EC963FFBA5E4D2AF432B01E25D3B5718AAA9DE892C1D0E22S) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", [п. 1 ст. 64](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48645F7AD686F69C69562772772813EEA04D86EC963FFBA3E8DEAF432B01E25D3B5718AAA9DE892C1D0E22S) Земельного кодекса Российской Федерации, [п. 1 ст. 98](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48645F7ADF85F49C69562772772813EEA04D86EC963FFBA2EAD0AF432B01E25D3B5718AAA9DE892C1D0E22S), [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48645F7ADF85F49C69562772772813EEA04D86EC963FFBA0EFDEAF432B01E25D3B5718AAA9DE892C1D0E22S), [132](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48645F7ADF85F49C69562772772813EEA04D86EC963FFBA0E9D5AF432B01E25D3B5718AAA9DE892C1D0E22S) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**ПРОШУ СУД:**

1. Установить границы земельного участка Истца в соответствии с данными межевого плана от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по оплате государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих документов Истца на земельный участок [<2>](#P86).

2. Копия Договора на проведение кадастровых работ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.

3. Копия межевого плана от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

4. Документы, подтверждающие статус Ответчика как владельца соседнего земельного участка.

5. Копия возражений Ответчика относительно местоположения границ земельных участков [<2>](#P86).

6. Документы, подтверждающие необоснованность возражений Ответчика относительно местоположения границ земельного участка.

7. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.

8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

9. Доверенность представителя от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).

10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48645E72DA81F59C69562772772813EEA04D86EC923EFFA4E682F5532F48B55327540EB4A3C08A0225S) Налогового кодекса Российской Федерации.

<2> Согласно [п. 5 ст. 1](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48645F7ADE8AF59C69562772772813EEA04D86EC963FFBAFE8D0AF432B01E25D3B5718AAA9DE892C1D0E22S) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Согласно [п. 1 ст. 28](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48645F7ADE8AF59C69562772772813EEA04D86EC963FFBA2E9D4AF432B01E25D3B5718AAA9DE892C1D0E22S) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с [п. 1 ст. 69](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48645F7ADE8AF59C69562772772813EEA04D86EC963FFBAEE4D4AF432B01E25D3B5718AAA9DE892C1D0E22S) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EE9DCFCA8ACFCC8FFFF1A1F1BF865A48655C7BD681F79C69562772772813EEA05F86B49A3DF8B8EDDEBA157A440B2ES) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.