Мировому судье \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<1>](#P71)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника жилого помещения)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=DF99F54DB579FFF2C458B8AD744973B7EA997CB3D7164BCD867D61974FE98ADA5A95F1C6C0090D015846EEBE20BA59C96D1CB2256B280841d1Z6S) Гражданского

процессуального кодекса

Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. сособственника жилого помещения)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<2>](#P72)

**Исковое заявление**

**об определении порядка пользования жилым помещением**

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ истец

(указать правоустанавливающий документ)

является собственником жилого помещения (квартиры) общей площадью \_\_\_ кв.

м, жилой площадью \_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_,

состоящий из \_\_\_ комнат, площадью \_\_ кв. м, \_\_\_\_\_\_\_кв. м.

Другим собственником спорного жилого помещения является ответчик, что

подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанное жилое помещение находится в общей долевой собственности истца

и ответчика, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Разделение между истцом и ответчиком или выдел доли истца в натуре

(определение иного порядка законного владения) невозможны вследствие:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (обстоятельства, доказательства).

Доля истца в праве общей собственности на квартиру составляет \_\_\_\_\_\_, доля ответчика составляет \_\_\_\_\_\_\_.

В спорном жилом помещении в настоящее время проживают члены семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О., кем приходятся ответчику (вариант: истцу), пол и возраст).

Устным соглашением между истцом и ответчиком установлен следующий порядок пользования спорным жилым помещением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В то же время указанный порядок порождает споры и конфликты. По мнению истца, с учетом законных интересов обеих сторон должен быть установлен следующий порядок пользования жилым помещением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с [п. 2 ст. 209](consultantplus://offline/ref=DF99F54DB579FFF2C458B8AD744973B7EA9B7EB7D61C4BCD867D61974FE98ADA5A95F1C6C0080E005F46EEBE20BA59C96D1CB2256B280841d1Z6S) Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии с [п. 2 ст. 244](consultantplus://offline/ref=DF99F54DB579FFF2C458B8AD744973B7EA9B7EB7D61C4BCD867D61974FE98ADA5A95F1C6C0080D0B5946EEBE20BA59C96D1CB2256B280841d1Z6S) Гражданского кодекса Российской Федерации имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

В соответствии с [п. 1 ст. 247](consultantplus://offline/ref=DF99F54DB579FFF2C458B8AD744973B7EA9B7EB7D61C4BCD867D61974FE98ADA5A95F1C6C0080C025D46EEBE20BA59C96D1CB2256B280841d1Z6S) Гражданского кодекса Российской Федерации владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

В связи с вышеизложенным и на основании [ст. ст. 209](consultantplus://offline/ref=DF99F54DB579FFF2C458B8AD744973B7EA9B7EB7D61C4BCD867D61974FE98ADA5A95F1C6C0080E005D46EEBE20BA59C96D1CB2256B280841d1Z6S), [244](consultantplus://offline/ref=DF99F54DB579FFF2C458B8AD744973B7EA9B7EB7D61C4BCD867D61974FE98ADA5A95F1C6C0080D0A5146EEBE20BA59C96D1CB2256B280841d1Z6S), [п. 1 ст. 247](consultantplus://offline/ref=DF99F54DB579FFF2C458B8AD744973B7EA9B7EB7D61C4BCD867D61974FE98ADA5A95F1C6C0080C025D46EEBE20BA59C96D1CB2256B280841d1Z6S) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=DF99F54DB579FFF2C458B8AD744973B7EA997CB3D7164BCD867D61974FE98ADA5A95F1C6C00909005046EEBE20BA59C96D1CB2256B280841d1Z6S) - [132](consultantplus://offline/ref=DF99F54DB579FFF2C458B8AD744973B7EA997CB3D7164BCD867D61974FE98ADA5A95F1C6C00909065B46EEBE20BA59C96D1CB2256B280841d1Z6S) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации прошу:

определить следующий порядок пользования жилым помещением общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Копия документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение истца.

2. Копия документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение ответчика.

3. Иные правоустанавливающие документы на спорное жилое помещение.

4. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_.

5. Доказательства наличия конфликтов между истцом и ответчиком по поводу пользования жилым помещением.

6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

8. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Дела об определении порядка пользования имуществом рассматривает мировой судья ([пп. 7 ч. 1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=DF99F54DB579FFF2C458B8AD744973B7EA997CB3D7164BCD867D61974FE98ADA5A95F1C6C0090E035046EEBE20BA59C96D1CB2256B280841d1Z6S) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=DF99F54DB579FFF2C458B8AD744973B7EA9874B6D3174BCD867D61974FE98ADA5A95F1C2C10D0D090C1CFEBA69ED57D56E0AAC2F752Bd0Z1S) Налогового кодекса Российской Федерации.