В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.

арендодателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=83533CC8B50AE938703608F7E424FA3487767AFC36F62576227D4C00F4EA9AB3F0EFA16FA36046E911A13B11AECA4676E1D6C0741E16DC28d6EFT)

Гражданского процессуального

кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.

арендатора)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<1>](#P68)

**Исковое заявление**

**об обязании освободить арендуемый земельный участок**

**от расположенных на нем объектов (осуществить демонтаж)**

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. между Истцом и Ответчиком был заключен Договор аренды земельного участка N \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно п. \_\_\_\_\_ Договора аренды от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ земельный участок предоставлен в аренду для следующих целей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В период действия Договора аренды от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Ответчиком на указанном земельном участке были возведены следующие объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не предназначенные для использования земельного участка в целях, указанных в п. \_\_\_\_\_ Договора аренды от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

[Требование](consultantplus://offline/ref=83533CC8B50AE938703614F7E324FA3482767DFE33FE787C2A244002F3E5C5B6F7FEA16CA07E44E20FA86F41dEE3T) (претензию) Истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ об

освобождении арендуемого земельного участка от расположенных на нем

объектов (осуществить демонтаж) Ответчик добровольно не удовлетворил,

сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (или: осталось без ответа),

(мотивы отказа)

что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно [п. 1 ст. 615](consultantplus://offline/ref=83533CC8B50AE938703608F7E424FA3487757AF535F62576227D4C00F4EA9AB3F0EFA16FA36043EA17A13B11AECA4676E1D6C0741E16DC28d6EFT) Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия в договоре не определены, в соответствии с назначением имущества.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [п. 1 ст. 615](consultantplus://offline/ref=83533CC8B50AE938703608F7E424FA3487757AF535F62576227D4C00F4EA9AB3F0EFA16FA36043EA17A13B11AECA4676E1D6C0741E16DC28d6EFT) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=83533CC8B50AE938703608F7E424FA3487767AFC36F62576227D4C00F4EA9AB3F0EFA16FA36042E819A13B11AECA4676E1D6C0741E16DC28d6EFT) - [132](consultantplus://offline/ref=83533CC8B50AE938703608F7E424FA3487767AFC36F62576227D4C00F4EA9AB3F0EFA16FA36042EE12A13B11AECA4676E1D6C0741E16DC28d6EFT) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**ПРОШУ СУД:**

1. Обязать Ответчика освободить арендуемый земельный участок от расположенных на нем объектов, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, путем их демонтажа за счет средств Ответчика.

2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по уплате государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложение:

1. Договор аренды земельного участка от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

2. Документы, подтверждающие возведение на земельном участке объектов.

3. Копия [требования](consultantplus://offline/ref=83533CC8B50AE938703614F7E324FA3482767DFE33FE787C2A244002F3E5C5B6F7FEA16CA07E44E20FA86F41dEE3T) (претензии) Истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

4. Доказательства отказа Ответчика от удовлетворения требования (претензии) Истца.

5. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.

6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

7. Доверенность представителя от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).

8. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=83533CC8B50AE938703608F7E424FA34877772F932F72576227D4C00F4EA9AB3F0EFA16BA26446E145FB2B15E79D486AE2C0DE7E0015dDE5T) Налогового кодекса Российской Федерации.