В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд [<1>](#P92)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=E1FB5344DD6A30D214B55939DFF8F77DA0B25625494B7F791BDEE9A288EEA95343149D12F2947CB9A36D296D05F965760FB69C32D81D662CM8Z1J)

Гражданского процессуального

кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование управляющей

компании)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<2>](#P93)

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<3>](#P94)

**Исковое заявление**

**о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры**

Истец является собственником квартиры на \_\_\_ этаже многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ ([Выписка](consultantplus://offline/ref=E1FB5344DD6A30D214B54539D8F8F77DA7B9562D4E4322731387E5A08FE1F65644059D11F18A7EB2BD647D3DM4Z8J) из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ [<4>](#P95)).

Собственником квартиры, расположенной этажом выше, является ответчик, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ ([Выписка](consultantplus://offline/ref=E1FB5344DD6A30D214B54539D8F8F77DA7B9562D4E4322731387E5A08FE1F65644059D11F18A7EB2BD647D3DM4Z8J) из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ [<4>](#P95)).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. при следующих обстоятельствах: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира истца была залита водой.

Согласно Акту о заливе от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_, составленному

комиссией в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с участием истца

(должности, Ф.И.О.)

и ответчика, площадь залива составила \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать комнаты, иные помещения, их площади)

При этом были повреждены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(перечень поврежденных предметов

интерьера и имущества)

Общая стоимость ущерба составила \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что

подтверждается Заключением независимого оценщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и/или Ф.И.О.)

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Согласно Заключению комиссии причиной залива явилось \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, произошедшее по вине ответчика, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактическая стоимость ремонта квартиры истца, восстановления поврежденного и утраченного имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с [п. 1 ст. 1064](consultantplus://offline/ref=E1FB5344DD6A30D214B55939DFF8F77DA0B1562C4A4B7F791BDEE9A288EEA95343149D12F29678BAA46D296D05F965760FB69C32D81D662CM8Z1J) Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Согласно [ст. 15](consultantplus://offline/ref=E1FB5344DD6A30D214B55939DFF8F77DA0B0542148417F791BDEE9A288EEA95343149D12F2947EB3A26D296D05F965760FB69C32D81D662CM8Z1J) Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Требование (претензию) истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ о

возмещении причиненного ущерба в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(мотивы отказа)

(или: осталось без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ст. ст. 15](consultantplus://offline/ref=E1FB5344DD6A30D214B55939DFF8F77DA0B0542148417F791BDEE9A288EEA95343149D12F2947EB3A26D296D05F965760FB69C32D81D662CM8Z1J), [1064](consultantplus://offline/ref=E1FB5344DD6A30D214B55939DFF8F77DA0B1562C4A4B7F791BDEE9A288EEA95343149D12F29678BAA56D296D05F965760FB69C32D81D662CM8Z1J) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=E1FB5344DD6A30D214B55939DFF8F77DA0B25625494B7F791BDEE9A288EEA95343149D12F29478B8AB6D296D05F965760FB69C32D81D662CM8Z1J) - [132](consultantplus://offline/ref=E1FB5344DD6A30D214B55939DFF8F77DA0B25625494B7F791BDEE9A288EEA95343149D12F29478BEA06D296D05F965760FB69C32D81D662CM8Z1J) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**Прошу суд:**

1. Обязать ответчика возместить ущерб в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, причиненный заливом квартиры по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Обязать ответчика возместить понесенные истцом судебные расходы, состоящие из государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и издержек, связанных с рассмотрением дела, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложение:

1. Правоустанавливающие документы истца на квартиру ([Выписка](consultantplus://offline/ref=E1FB5344DD6A30D214B54539D8F8F77DA7B9562D4E4322731387E5A08FE1F65644059D11F18A7EB2BD647D3DM4Z8J) из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ [<4>](#P95)).

2. Правоустанавливающие документы ответчика на квартиру ([Выписка](consultantplus://offline/ref=E1FB5344DD6A30D214B54539D8F8F77DA7B9562D4E4322731387E5A08FE1F65644059D11F18A7EB2BD647D3DM4Z8J) из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ [<4>](#P95)).

3. Акт о заливе от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

4. Заключение независимого оценщика от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

5. Документы, подтверждающие размер причиненного ущерба (смета, квитанции, чеки, иные документы).

6. Копия требования (претензии) истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

7. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования истца.

8. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику и третьему лицу.

9. Расчет суммы исковых требований.

10. Документы, подтверждающие размер понесенных истцом судебных расходов.

11. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

12. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подается представителем истца).

13. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья ([п. 5 ч. 1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=E1FB5344DD6A30D214B55939DFF8F77DA0B25625494B7F791BDEE9A288EEA95343149D12F2967CBDAB6D296D05F965760FB69C32D81D662CM8Z1J) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд ([ст. 24](consultantplus://offline/ref=E1FB5344DD6A30D214B55939DFF8F77DA0B25625494B7F791BDEE9A288EEA95343149D12F2947FB8A16D296D05F965760FB69C32D81D662CM8Z1J) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Цена иска по искам о взыскании денежных средств, согласно [п. 1 ч. 1 ст. 91](consultantplus://offline/ref=E1FB5344DD6A30D214B55939DFF8F77DA0B25625494B7F791BDEE9A288EEA95343149D12F2947AB8A46D296D05F965760FB69C32D81D662CM8Z1J) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой денежной суммы.

<3> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с [пп. 1 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=E1FB5344DD6A30D214B55939DFF8F77DA0B35E204D4A7F791BDEE9A288EEA95343149D12F09377BBA8322C7814A16A7712A89424C41F67M2Z4J) Налогового кодекса Российской Федерации.

<4> С 1 января 2017 г. государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости ([ч. 1 ст. 28](consultantplus://offline/ref=E1FB5344DD6A30D214B55939DFF8F77DA0B25624464A7F791BDEE9A288EEA95343149D12F2947ABEA16D296D05F965760FB69C32D81D662CM8Z1J) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").