В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд [<1>](#P84)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника приватизированной

квартиры)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=91E037BFF4791121B44BEFEF7F36D42DBF956DA416724F5D0B7CDE1F503C273B3B66901BA3CAE44A454CE35004B32CD2E5146DB97022B2D5LCm6K) Гражданского

процессуального кодекса

Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника приватизированной

квартиры)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<2>](#P85)

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<3>](#P86)

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о разделе приватизированной квартиры в натуре**

На основании договора от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ Истец и Ответчик являются участниками долевой собственности на приватизированную квартиру общей площадью \_\_\_ кв м., жилой площадью \_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_. При этом Истцу принадлежит \_\_\_\_\_ доля в праве общей долевой собственности на квартиру, а Ответчику - \_\_\_\_ доли.

С момента приватизации Истец и Ответчик пользуются следующими

помещениями: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(перечень помещений, их размеры, порядок пользования)

Указанный порядок пользования квартирой сложился с момента ее приватизации, но он несоразмерен принадлежащим Истцу и Ответчику долям. При этом между Истцом и Ответчиком возникают споры о порядке пользования и владения квартирой, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Соглашения о способе выдела в натуре доли Истца из общего имущества стороны не достигли. Согласно заключению эксперта от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ выдел в натуре доли Истца возможен без несоразмерного ущерба квартире.

В соответствии с принадлежащими сторонам долями в праве общей

собственности на квартиру Истцу должно принадлежать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень помещений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_\_ доли), а Ответчику - \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_ кв. м (\_\_\_ доли)

(перечень помещений)

Согласно [п. п. 1](consultantplus://offline/ref=91E037BFF4791121B44BEFEF7F36D42DBF976FA017784F5D0B7CDE1F503C273B3B66901BA3CBE54B474CE35004B32CD2E5146DB97022B2D5LCm6K), [2](consultantplus://offline/ref=91E037BFF4791121B44BEFEF7F36D42DBF976FA017784F5D0B7CDE1F503C273B3B66901BA3CBE54B464CE35004B32CD2E5146DB97022B2D5LCm6K), [3 ст. 252](consultantplus://offline/ref=91E037BFF4791121B44BEFEF7F36D42DBF976FA017784F5D0B7CDE1F503C273B3B66901BA3CBE54B414CE35004B32CD2E5146DB97022B2D5LCm6K) Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними.

Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Требование (претензию) Истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_ о выделе доли

в приватизированной квартире в натуре Ответчик добровольно не удовлетворил,

сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(мотивы отказа)

(или: осталось без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании вышеизложенного, руководствуясь [ст. 252](consultantplus://offline/ref=91E037BFF4791121B44BEFEF7F36D42DBF976FA017784F5D0B7CDE1F503C273B3B66901BA3CBE54B444CE35004B32CD2E5146DB97022B2D5LCm6K) Гражданского кодекса Российской Федерации, а также [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=91E037BFF4791121B44BEFEF7F36D42DBF956DA416724F5D0B7CDE1F503C273B3B66901BA3CAE04B4D4CE35004B32CD2E5146DB97022B2D5LCm6K) - [132](consultantplus://offline/ref=91E037BFF4791121B44BEFEF7F36D42DBF956DA416724F5D0B7CDE1F503C273B3B66901BA3CAE04D464CE35004B32CD2E5146DB97022B2D5LCm6K) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**ПРОШУ СУД:**

1. Разделить приватизированную квартиру общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой

площадью \_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_

\_\_\_ путем выдела в натуре Истцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать помещения и их размеры)

а Ответчику - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать помещения и их размеры)

2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по оплате госпошлины в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложение:

1. Копия договора приватизации квартиры от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.

2. [Выписка](consultantplus://offline/ref=91E037BFF4791121B44BF3EF7836D42DB89E6DAC117A12570325D21D5733783E3C779018A0D4E6415B45B700L4m9K) из Единого государственного реестра недвижимости на квартиру [<4>](#P89).

3. Доказательства наличия споров о порядке пользования и владения квартирой.

4. Заключение эксперта от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_.

5. Копия требования (претензии) Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

6. Доказательства отказа Ответчика от удовлетворения требования (претензии) Истца.

7. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.

8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

9. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).

10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья ([п. 5 ч. 1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=91E037BFF4791121B44BEFEF7F36D42DBF956DA416724F5D0B7CDE1F503C273B3B66901BA3C8E44E4D4CE35004B32CD2E5146DB97022B2D5LCm6K) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд ([ст. 24](consultantplus://offline/ref=91E037BFF4791121B44BEFEF7F36D42DBF956DA416724F5D0B7CDE1F503C273B3B66901BA3CAE74B474CE35004B32CD2E5146DB97022B2D5LCm6K) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Цена иска по искам о разделе имущества определяется исходя из стоимости указанного имущества.

<3> В силу [пп. 3 п. 1 ст. 333.20](consultantplus://offline/ref=91E037BFF4791121B44BEFEF7F36D42DBF9465A112734F5D0B7CDE1F503C273B3B669012A2CDED1D1403E20C42E53FD0EE146FB16FL2m9K) Налогового кодекса Российской Федерации при подаче исковых заявлений о разделе имущества, находящегося в общей собственности, а также при подаче исковых заявлений о выделе доли из указанного имущества, о признании права на долю в имуществе размер государственной пошлины исчисляется в следующем порядке:

- если спор о признании права собственности истца (истцов) на это имущество ранее не решался судом - в соответствии с [пп. 1 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=91E037BFF4791121B44BEFEF7F36D42DBF9465A112734F5D0B7CDE1F503C273B3B66901BA2CCE74B4E13E64515EB23D3F80A65AF6C20B3LDmDK) Налогового кодекса Российской Федерации;

- если ранее суд вынес решение о признании права собственности истца (истцов) на указанное имущество - в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=91E037BFF4791121B44BEFEF7F36D42DBF9465A112734F5D0B7CDE1F503C273B3B66901FA2CEE4421116F3544DE422CEE60273B36E21LBmBK) Налогового кодекса Российской Федерации.

<4> С 1 января 2017 г. государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости ([ч. 1 ст. 28](consultantplus://offline/ref=91E037BFF4791121B44BEFEF7F36D42DBF956DA519734F5D0B7CDE1F503C273B3B66901BA3CAE24D474CE35004B32CD2E5146DB97022B2D5LCm6K) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").