В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд [<1>](#P73)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. владельца земельного участка)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59EED645A2F2BB89248391CC81BFCAE344A9A733823E055D17FE8A97CD58323B5D5F15BE8604C65q2wBK)

Гражданского процессуального

кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа

местного самоуправления)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<2>](#P75)

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<3>](#P76)

**Исковое заявление**

**о признании права собственности на земельный участок**

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. истцу принадлежит на праве собственности

земельный участок N \_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв. м в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности

(вид и реквизиты

правоустанавливающего документа)

истца на земельный участок зарегистрировано (или: не зарегистрировано) в

установленном законом порядке, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<4>](#P77).

Право собственности на указанный участок оспаривается ответчиком.

Ответчик считает, что приобрел право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственности/пожизненного наследуемого владения/постоянного (бессрочного

пользования) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(вид и реквизиты правоустанавливающего документа)

Право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ответчика на указанный земельный участок зарегистрировано (не зарегистрировано), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<4>](#P77).

Вместе с тем в соответствии со ст. \_\_\_\_ Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59CEF605B252BB89248391CC81BFCAE264AC27F3A20FC56D96ABEF839q8w9K) Российской Федерации (и/или указать иной нормативный акт) собственником спорного земельного участка является истец.

В силу [абз. 2 ст. 12](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59CEF605B252BB89248391CC81BFCAE344A9A733823E251D27FE8A97CD58323B5D5F15BE8604C65q2wBK) Гражданского кодекса Российской Федерации защита гражданских прав осуществляется путем признания права.

Согласно [п. 1 ст. 59](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59EED6D592D2BB89248391CC81BFCAE344A9A733823E755D17FE8A97CD58323B5D5F15BE8604C65q2wBK) Земельного кодекса Российской Федерации признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

В соответствии со [ст. 304](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59CEF605B252BB89248391CC81BFCAE344A9A733822E754D07FE8A97CD58323B5D5F15BE8604C65q2wBK) Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ст. ст. 12](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59CEF605B252BB89248391CC81BFCAE344A9A733823E251D07FE8A97CD58323B5D5F15BE8604C65q2wBK), [304](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59CEF605B252BB89248391CC81BFCAE344A9A733822E754D07FE8A97CD58323B5D5F15BE8604C65q2wBK), \_\_\_ Гражданского кодекса Российской Федерации (и/или указать иной нормативный акт), [ст. 59](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59EED6D592D2BB89248391CC81BFCAE344A9A733823E754D87FE8A97CD58323B5D5F15BE8604C65q2wBK) Земельного кодекса Российской Федерации, [п. 1 ст. 98](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59EED645A2F2BB89248391CC81BFCAE344A9A733823E651D77FE8A97CD58323B5D5F15BE8604C65q2wBK), [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59EED645A2F2BB89248391CC81BFCAE344A9A733823E454D97FE8A97CD58323B5D5F15BE8604C65q2wBK), [132](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59EED645A2F2BB89248391CC81BFCAE344A9A733823E452D27FE8A97CD58323B5D5F15BE8604C65q2wBK) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**Прошу суд:**

1. Признать за истцом право собственности на земельный участок, кадастровый N \_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Взыскать с ответчика в пользу истца понесенные расходы по уплате государственной пошлины.

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности истца на земельный участок [<4>](#P77).

(Вариант, если право ответчика на спорный земельный участок зарегистрировано:

2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих регистрацию права ответчика на земельный участок [<4>](#P77).)

3. Документы, подтверждающие оспаривание ответчиком права собственности истца на земельный участок.

4. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

5. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

6. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

7. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> По смыслу [ст. ст. 23](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59EED645A2F2BB89248391CC81BFCAE344A9A733823E357D17FE8A97CD58323B5D5F15BE8604C65q2wBK), [24](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59EED645A2F2BB89248391CC81BFCAE344A9A733823E354D37FE8A97CD58323B5D5F15BE8604C65q2wBK) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации дела о признании права собственности на земельный участок рассматривает районный суд в качестве суда первой инстанции.

При этом в соответствии с [п. 1 ст. 30](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59EED645A2F2BB89248391CC81BFCAE344A9A733821E055D67FE8A97CD58323B5D5F15BE8604C65q2wBK) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации иски о правах на земельные участки предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов.

<2> Цена иска по искам о праве собственности на объект недвижимого имущества, принадлежащий гражданину на праве собственности, согласно [п. 9 ч. 1 ст. 91](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59EED645A2F2BB89248391CC81BFCAE344A9A733823E655D47FE8A97CD58323B5D5F15BE8604C65q2wBK) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из стоимости объекта, но не ниже его инвентаризационной оценки или, при отсутствии ее, не ниже оценки стоимости объекта по договору страхования, на объект недвижимого имущества, принадлежащего организации, - не ниже балансовой оценки объекта.

<3> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, административного искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с [пп. 1 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59FE5615E2E2BB89248391CC81BFCAE344A9A733A24EB57DA20EDBC6D8D8C22A8CBF94DF4624Dq6wDK) Налогового кодекса Российской Федерации.

<4> С 01.01.2017 вступает в силу Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59EED65552E2BB89248391CC81BFCAE264AC27F3A20FC56D96ABEF839q8w9K) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Согласно [п. 5 ст. 1](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59EED65552E2BB89248391CC81BFCAE344A9A733823EB53D77FE8A97CD58323B5D5F15BE8604C65q2wBK) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Согласно [п. 1 ст. 28](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59EED65552E2BB89248391CC81BFCAE344A9A733823E652D37FE8A97CD58323B5D5F15BE8604C65q2wBK) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с [п. 1 ст. 69](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC59EED65552E2BB89248391CC81BFCAE344A9A733823EA5FD37FE8A97CD58323B5D5F15BE8604C65q2wBK) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1D8615E5525BBB10C4DDADE37777BF1AC49DEC6D5E2C2BB89248391CC81BFCAE264AC27F3A20FC56D96ABEF839q8w9K) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.