В Арбитражный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<1>](#P82)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. владельца

земельного участка)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 59](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CF0625F29A6B4D38AEE0BCBE3BEC63A11D07250FD3F5921641FF087E2DE67AD343A22AE56C8A4945K5h9J)

Арбитражного процессуального

кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного

самоуправления или иного

правопритязателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<2>](#P83)

**Исковое заявление**

**о признании права собственности на земельный участок**

С "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. истец владеет земельным участком из земель \_\_\_\_\_\_\_

назначения площадью \_\_\_\_ кв. м, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и фактически осуществляет права собственника в отношении спорного участка,

что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(обстоятельства, доказательства)

Истец использует спорный участок для ведения предпринимательской (или:

экономической) деятельности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(обстоятельства,

доказательства)

Кадастровая (или: страховая или балансовая) стоимость такого участка

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(иные доказательства)

Право собственности истца или иного лица на данный земельный участок не

зарегистрировано, что подтверждается Выпиской [<3>](#P85) из Единого

государственного реестра недвижимости от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(иные доказательства)

Иных законных владельцев спорного участка нет. "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

истец обратился в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за регистрацией

(наименование регистрирующего органа)

своего права собственности, но получил отказ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_,

мотивированный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(мотивы отказа)

(Если был осуществлен кадастровый учет участка:

"\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. по заказу Истца проведены кадастровые работы по определению границ спорного земельного участка, составлен межевой план от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_. Границы земельного участка установлены и согласованы со смежными землепользователями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается данными межевого плана от "\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_/актом согласования границ земельного участка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. земельный участок поставлен на кадастровый учет с присвоением ему кадастрового номера \_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается кадастровым паспортом (до 01.01.2017)/Выпиской из кадастрового паспорта земельного участка "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (до 01.01.2017)/Кадастровой выпиской о земельном участке от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (до 01.01.2017)/Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (с 01.01.2017)/учетной карточкой на земельный участок/письмом филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии", согласно которому земельный участок был поставлен на государственный кадастровый учет по оценочной описи кадастрового квартала, составленной на основании списков земельных участков, подготовленных для проведения инвентаризации земель органами местного самоуправления для дальнейшей передачи в орган кадастрового учета).

В соответствии со [ст. 12](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CF0623F39D664D38AEE0BCBE3BEC63A11D07250FD3F5911544FF087E2DE67AD343A22AE56C8A4945K5h9J) Гражданского кодекса Российской Федерации защита гражданских прав осуществляется в том числе путем признания права. Верховный Суд Российской Федерации и Высший Арбитражный Суд Российской Федерации в своем совместном Постановлении Пленумов от 29.04.2010 N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" ([п. п. 58](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CD0F20F09F674D38AEE0BCBE3BEC63A11D07250FD3F590144DFF087E2DE67AD343A22AE56C8A4945K5h9J), [59](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CD0F20F09F674D38AEE0BCBE3BEC63A11D07250FD3F590144CFF087E2DE67AD343A22AE56C8A4945K5h9J)) разъяснили, что лицо, считающее себя собственником находящегося в его владении недвижимого имущества, даже если право на которое зарегистрировано за иным субъектом, вправе обратиться в суд с иском о признании права собственности. Если иное не предусмотрено законом, иск о признании права подлежит удовлетворению в случае представления истцом доказательств возникновения у него соответствующего права. Следовательно, из приведенных выше разъяснений следует, что возможность обращения с требованием о признании права собственности на недвижимое имущество предоставлена лицу, в чьем владении находится имущество. В соответствии со [ст. 64](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CF0421FE9F6E4D38AEE0BCBE3BEC63A11D07250FD3F5941742FF087E2DE67AD343A22AE56C8A4945K5h9J) Земельного кодекса Российской Федерации земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ст. 12](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CF0623F39D664D38AEE0BCBE3BEC63A11D07250FD3F5911544FF087E2DE67AD343A22AE56C8A4945K5h9J) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. 64](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CF0421FE9F6E4D38AEE0BCBE3BEC63A11D07250FD3F5941742FF087E2DE67AD343A22AE56C8A4945K5h9J) Земельного кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 125](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CF0625F29A6B4D38AEE0BCBE3BEC63A11D07250FD3F5961742FF087E2DE67AD343A22AE56C8A4945K5h9J), [126](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CF0625F29A6B4D38AEE0BCBE3BEC63A11D07250FD3F5961547FF087E2DE67AD343A22AE56C8A4945K5h9J) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

Признать за истцом право собственности на земельный участок площадью \_\_\_ кв. м (кадастровый N \_\_\_\_), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности истца на земельный участок [<3>](#P85).

2. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

3. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

4. Доверенность представителя истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

5. Копия Свидетельства о государственной регистрации истца в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ [<4>](#P87).

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства истца и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.

7. [Выписка](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B720044C1CE2E89B04CE0F22F198641032A6B9B0BC3CE33CA41A16250CD0EB911A5BF65C2EK6h0J) из Единого государственного реестра юридических лиц с указанием сведений о месте нахождения ответчика или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых [<5>](#P88).

8. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> В силу [ч. 1 ст. 38](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CF0625F29A6B4D38AEE0BCBE3BEC63A11D07250FD3F593134DFF087E2DE67AD343A22AE56C8A4945K5h9J) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации иски о правах на недвижимое имущество предъявляются в арбитражный суд по месту нахождения этого имущества.

<2> Согласно [ч. 2 ст. 103](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CF0625F29A6B4D38AEE0BCBE3BEC63A11D07250FD3F5971645FF087E2DE67AD343A22AE56C8A4945K5h9J) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по исковым заявлениям о признании собственности государственная пошлина уплачивается в размерах, установленных для исковых заявлений неимущественного характера.

Госпошлина при подаче искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с [пп. 4 п. 1 ст. 333.21](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CF0529F2986D4D38AEE0BCBE3BEC63A11D072507DAF3951911A5187A64B174CF40B434EF7289K4h0J) Налогового кодекса Российской Федерации.

<3> Согласно [п. 1 ст. 28](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CF0421F6936D4D38AEE0BCBE3BEC63A11D07250FD3F5951647FF087E2DE67AD343A22AE56C8A4945K5h9J) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" с 01.01.2017 государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с [п. 1 ст. 69](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CF0421F6936D4D38AEE0BCBE3BEC63A11D07250FD3F5991B47FF087E2DE67AD343A22AE56C8A4945K5h9J) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CE0720FE986F4D38AEE0BCBE3BEC63A10F077D03D1F68F124DEA5E2F68KBhAJ) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.

<4> [Приказ](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CD0320F7936F4D38AEE0BCBE3BEC63A10F077D03D1F68F124DEA5E2F68KBhAJ) ФНС России от 13.11.2012 N ММВ-7-6/843@, утвердивший данную форму, признан утратившим силу с 01.01.2017 [Приказом](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CE0724F49C674D38AEE0BCBE3BEC63A10F077D03D1F68F124DEA5E2F68KBhAJ) ФНС России от 12.09.2016 N ММВ-7-14/481@. Факт внесения записи в реестр для лиц, зарегистрированных до 01.01.2017, подтверждается свидетельством о государственной регистрации, а после 01.01.2017 - листом записи Единого государственного реестра.

<5> Разъяснения, касающиеся документов, которые могут быть представлены в соответствии с [п. 9 ч. 1 ст. 126](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CF0625F29A6B4D38AEE0BCBE3BEC63A11D07250DD2F19A4614B009226BB069D148A228ED73K8h1J) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, см. в [п. 3](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CE0629FE9D6C4D38AEE0BCBE3BEC63A11D07250FD3F5911340FF087E2DE67AD343A22AE56C8A4945K5h9J) Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.2011 N 12 "О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 N 228-ФЗ "О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации".

Согласно [п. 9 ч. 1 ст. 126](consultantplus://offline/ref=1DAB2F2C605C30B72004501CE5E89B04CF0625F29A6B4D38AEE0BCBE3BEC63A11D07250DD2F19A4614B009226BB069D148A228ED73K8h1J) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации указанные документы должны быть получены не ранее чем за тридцать дней до дня обращения истца в арбитражный суд.