В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заинтересованного лица)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=76B2CCDDEEBD751803288EB62D86EA54DDBF08630CB4C7B8437C053BD2D5156E9E46958C73E5BFC4F6FF96274ACC00A715661A80D949C232782AJ) Гражданского

процессуального кодекса Российской

Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. оценщика)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<1>](#P71)

**Исковое заявление**

**о признании недействительным отчета**

**независимого оценщика**

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. между истцом и ответчиком был заключен Договор

N \_\_\_\_\_ на проведение оценки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стоимости

(рыночной или иной стоимости)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать наименование объекта оценки)

Согласно отчету об оценке от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(рыночная

или иная)

стоимость объекта оценки составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Истец полагает, что указанный отчет от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ составлен ответчиком с нарушением требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=76B2CCDDEEBD751803288EB62D86EA54DDBC0C630DB0C7B8437C053BD2D5156E8C46CD8071E6A3C7FEEAC0760F7920J) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно [ч. 3 ст. 6](consultantplus://offline/ref=76B2CCDDEEBD751803288EB62D86EA54DDBC0C630DB0C7B8437C053BD2D5156E9E46958C73E5BDC4F0FF96274ACC00A715661A80D949C232782AJ) Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" результаты проведения оценки объекта оценки могут быть обжалованы заинтересованными лицами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно [ст. 13](consultantplus://offline/ref=76B2CCDDEEBD751803288EB62D86EA54DDBC0C630DB0C7B8437C053BD2D5156E9E46958C73E5BDCFFEFF96274ACC00A715661A80D949C232782AJ) Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в случае наличия спора о достоверности величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете, в том числе и в связи с имеющимся иным отчетом об оценке этого же объекта, указанный спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с установленной подведомственностью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Суд вправе обязать стороны совершить сделку по цене, определенной в ходе рассмотрения спора в судебном заседании, только в случаях обязательности совершения сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ч. 3 ст. 6](consultantplus://offline/ref=76B2CCDDEEBD751803288EB62D86EA54DDBC0C630DB0C7B8437C053BD2D5156E9E46958C73E5BDC4F0FF96274ACC00A715661A80D949C232782AJ), [ст. 13](consultantplus://offline/ref=76B2CCDDEEBD751803288EB62D86EA54DDBC0C630DB0C7B8437C053BD2D5156E9E46958C73E5BDCFFEFF96274ACC00A715661A80D949C232782AJ) Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=76B2CCDDEEBD751803288EB62D86EA54DDBF08630CB4C7B8437C053BD2D5156E9E46958C73E5BBC5FEFF96274ACC00A715661A80D949C232782AJ) - [132](consultantplus://offline/ref=76B2CCDDEEBD751803288EB62D86EA54DDBF08630CB4C7B8437C053BD2D5156E9E46958C73E5BBC3F5FF96274ACC00A715661A80D949C232782AJ) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**ПРОШУ СУД:**

признать недействительным отчет ответчика от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

N \_\_\_\_\_ об оценке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(рыночной или иной) (указать наименование

объекта оценки)

по Договору от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Копия Договора от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ на проведение оценки.

2. Копия отчета об оценке от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

3. Документы, подтверждающие нарушения при проведении оценки.

4. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

5. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

6. Доверенность представителя от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

7. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=76B2CCDDEEBD751803288EB62D86EA54DDBE006608B5C7B8437C053BD2D5156E9E46958872E1BFCCA2A58623039B0EBB1670048AC74A7C2BJ) Налогового кодекса Российской Федерации.