В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=876A84FA00963A5712769F38D4EE9423F35E9739194E9FE4EC2995A31D52DB847C8704AF63868A546501AF143687DA40705E833F7F8A980Dq4V5N)

Гражданского процессуального кодекса

Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа

регистрации прав)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<1>](#P62)

**Исковое заявление**

**(о признании квартиры жилым домом)**

Истцу принадлежит на праве собственности квартира, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ ([Выписка](consultantplus://offline/ref=876A84FA00963A5712768338D3EE9423F45597311E46C2EEE47099A11A5D84817B9604AC6298885F7B08FB44q7VBN) из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ [<2>](#P63)).

Указанный объект недвижимости состоит из \_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м и расположен на первом этаже жилого дома. Жилой дом является одноэтажным, расположен на земельном участке, огороженном забором, на котором также имеются сооружения вспомогательного использования и садовые насаждения.

В правоустанавливающих документах и технической документации вышеуказанное жилое помещение именуется как квартира, в связи с чем истец не имеет возможности оформить право собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом.

Согласно [ч. 2 ст. 15](consultantplus://offline/ref=876A84FA00963A5712769F38D4EE9423F35E97391F459FE4EC2995A31D52DB847C8704AF638689546501AF143687DA40705E833F7F8A980Dq4V5N) Жилищного кодекса Российской Федерации жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Согласно [ч. 1 ст. 16](consultantplus://offline/ref=876A84FA00963A5712769F38D4EE9423F35E97391F459FE4EC2995A31D52DB847C8704AF638689546001AF143687DA40705E833F7F8A980Dq4V5N) Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям относятся:

1) жилой дом, часть жилого дома;

2) квартира, часть квартиры;

3) комната.

Согласно [ч. 2 ст. 16](consultantplus://offline/ref=876A84FA00963A5712769F38D4EE9423F35E97391F459FE4EC2995A31D52DB847C8704AF638689546C01AF143687DA40705E833F7F8A980Dq4V5N) Жилищного кодекса Российской Федерации жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Согласно [ч. 3 ст. 16](consultantplus://offline/ref=876A84FA00963A5712769F38D4EE9423F35E97391F459FE4EC2995A31D52DB847C8704AF638689536501AF143687DA40705E833F7F8A980Dq4V5N) Жилищного кодекса Российской Федерации квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

В соответствии с [п. 1 ст. 131](consultantplus://offline/ref=876A84FA00963A5712769F38D4EE9423F35C953D18449FE4EC2995A31D52DB847C8704AF638489506601AF143687DA40705E833F7F8A980Dq4V5N) Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=876A84FA00963A5712769F38D4EE9423F35C953D18449FE4EC2995A31D52DB846E875CA3618796576D14F94573qDVBN) Российской Федерации и иными законами.

Поскольку в соответствии с правоустанавливающими документами жилое помещение, право собственности на которое зарегистрировано за истцом, именуется квартирой, истец считает, что это обстоятельство создает ему препятствия в оформлении прав на земельный участок. Признание квартиры индивидуальным жилым домом будет иметь для истца правовое значение, поскольку предоставит ему возможность оформить в пользование или приобрести в собственность земельный участок.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ст. 131](consultantplus://offline/ref=876A84FA00963A5712769F38D4EE9423F35C953D18449FE4EC2995A31D52DB847C8704AF63868F5E6D01AF143687DA40705E833F7F8A980Dq4V5N) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ч. 2 ст. 15](consultantplus://offline/ref=876A84FA00963A5712769F38D4EE9423F35E97391F459FE4EC2995A31D52DB847C8704AF638689546501AF143687DA40705E833F7F8A980Dq4V5N), [ч. 1](consultantplus://offline/ref=876A84FA00963A5712769F38D4EE9423F35E97391F459FE4EC2995A31D52DB847C8704AF638689546001AF143687DA40705E833F7F8A980Dq4V5N) - [3 ст. 16](consultantplus://offline/ref=876A84FA00963A5712769F38D4EE9423F35E97391F459FE4EC2995A31D52DB847C8704AF638689536501AF143687DA40705E833F7F8A980Dq4V5N) Жилищного кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=876A84FA00963A5712769F38D4EE9423F35E9739194E9FE4EC2995A31D52DB847C8704AF63868E556D01AF143687DA40705E833F7F8A980Dq4V5N), [132](consultantplus://offline/ref=876A84FA00963A5712769F38D4EE9423F35E9739194E9FE4EC2995A31D52DB847C8704AF63868E536601AF143687DA40705E833F7F8A980Dq4V5N) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**Прошу суд:**

признать принадлежащую истцу квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, жилым домом.

Приложение:

1. [Выписка](consultantplus://offline/ref=876A84FA00963A5712768338D3EE9423F45597311E46C2EEE47099A11A5D84817B9604AC6298885F7B08FB44q7VBN) из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_, подтверждающая право собственности истца на жилое помещение.

2. Копия технического паспорта жилого помещения.

3. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

4. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

5. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подается представителем истца).

6. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=876A84FA00963A5712769F38D4EE9423F35F9F3C1D4F9FE4EC2995A31D52DB847C8704AB62828A5C315BBF107FD0D65C71489D356189q9V1N) Налогового кодекса Российской Федерации.

<2> С 1 января 2017 г. государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости ([ч. 1 ст. 28](consultantplus://offline/ref=876A84FA00963A5712769F38D4EE9423F35E9738164F9FE4EC2995A31D52DB847C8704AF63868C536701AF143687DA40705E833F7F8A980Dq4V5N) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").