В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника

жилого помещения)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=55512B1896EC538733176A0C13EC4D0CFAB6CFA665EEE6F0F26BD1D7D1C3E1C67E8634F390FD8121A135F688591D1B2043275D1B67673E90U0d5K)

Гражданского процессуального

кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование управляющей

организации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<1>](#P70)

**Исковое заявление**

**о признании договора управления**

**многоквартирным домом недействительным**

Истец является собственником жилого помещения в многоквартирном доме по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается

записью в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

N \_\_\_\_\_\_\_\_ ([Выписка](consultantplus://offline/ref=55512B1896EC53873317760C14EC4D0CFDBDCFAE62E6BBFAFA32DDD5D6CCBEC3799734F093E3832ABF3CA2D8U1d4K) из Единого государственного реестра недвижимости от

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. общим собранием товарищества собственников жилья

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" были определены следующие существенные условия

(наименование)

договора управления многоквартирным домом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Протокол от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_), на основании которого между

истцом и ответчиком был заключен Договор управления многоквартирным домом

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Истец считает данный Договор управления многоквартирным домом от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ недействительным, поскольку он был заключен с нарушением [ст. ст. 44](consultantplus://offline/ref=55512B1896EC538733176A0C13EC4D0CFAB6CFA663E5E6F0F26BD1D7D1C3E1C67E8634F390FD8022A735F688591D1B2043275D1B67673E90U0d5K), [46](consultantplus://offline/ref=55512B1896EC538733176A0C13EC4D0CFAB6CFA663E5E6F0F26BD1D7D1C3E1C67E8634F390FD8020A435F688591D1B2043275D1B67673E90U0d5K), [162](consultantplus://offline/ref=55512B1896EC538733176A0C13EC4D0CFAB6CFA663E5E6F0F26BD1D7D1C3E1C67E8634F390FD8A2AA235F688591D1B2043275D1B67673E90U0d5K) Жилищного кодекса Российской Федерации (и (или) указать иной нормативный правовой акт) и нарушает права и законные интересы истца, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ст. ст. 44](consultantplus://offline/ref=55512B1896EC538733176A0C13EC4D0CFAB6CFA663E5E6F0F26BD1D7D1C3E1C67E8634F390FD8022A735F688591D1B2043275D1B67673E90U0d5K), [46](consultantplus://offline/ref=55512B1896EC538733176A0C13EC4D0CFAB6CFA663E5E6F0F26BD1D7D1C3E1C67E8634F390FD8020A435F688591D1B2043275D1B67673E90U0d5K), [162](consultantplus://offline/ref=55512B1896EC538733176A0C13EC4D0CFAB6CFA663E5E6F0F26BD1D7D1C3E1C67E8634F390FD8A2AA235F688591D1B2043275D1B67673E90U0d5K) Жилищного кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=55512B1896EC538733176A0C13EC4D0CFAB6CFA665EEE6F0F26BD1D7D1C3E1C67E8634F390FD8520A935F688591D1B2043275D1B67673E90U0d5K) - [132](consultantplus://offline/ref=55512B1896EC538733176A0C13EC4D0CFAB6CFA665EEE6F0F26BD1D7D1C3E1C67E8634F390FD8526A235F688591D1B2043275D1B67673E90U0d5K) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Признать Договор управления многоквартирным домом от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_, заключенный между истцом и ответчиком, недействительным.

2. Обязать ответчика возместить понесенные истцом судебные расходы, состоящие из государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и издержек, связанных с рассмотрением дела, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложение:

1. Копия Протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

2. Договор управления многоквартирным домом от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

3. Документы, подтверждающие основания оспоримости сделки.

4. Документы, подтверждающие нарушение прав и законных интересов истца.

5. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

6. Документы, подтверждающие размер понесенных истцом судебных расходов.

7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

8. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подается представителем истца).

9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=55512B1896EC538733176A0C13EC4D0CFAB7C7A361EFE6F0F26BD1D7D1C3E1C67E8634F791F98129F56FE68C104A153C403143117964U3d7K) Налогового кодекса Российской Федерации.