В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд [<1>](#P60)

 Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (данные с учетом ст. 48

 Гражданского процессуального

 кодекса Российской Федерации)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Госпошлина: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей [<2>](#P61)

**Исковое заявление**

**о признании договора социального найма недействительным**

Истец является нанимателем жилой комнаты общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м в \_\_\_\_\_\_\_\_-комнатной квартире, расположенной на \_\_\_\_ этаже многоквартирного жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вместе с истцом в этой комнате проживают \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать членов семьи, проживающих вместе с нанимателем).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать причины освобождения жилплощади) в указанной квартире освободилась вторая комната общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м. Освободившаяся жилплощадь передана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ администрацией по договору социального найма гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. ответчика).

На спорной жилой площади в настоящее время проживают и зарегистрированы следующие лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наша семья нуждается в улучшении жилищных условий, так как \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать основания нуждаемости).

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. п. 2, 6 ч. 3 ст. 11 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**Прошу суд:**

1. Признать недействительным договор социального найма жилой комнаты общей площадью \_\_\_\_ кв. м, расположенной в квартире N \_\_\_ в жилом доме N \_\_\_ по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенный "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. администрацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Признать ответчика не приобретшим право пользования жилой комнатой, выселить ответчика из жилой комнаты и снять с регистрационного учета по месту жительства.

3. Обязать \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ заключить договор социального найма жилой комнаты общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м с истцом.

Приложение:

1. Копия договора социального найма жилой комнаты, в которой проживает истец, N \_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

2. Копия договора социального найма спорной жилой комнаты, в которой проживает ответчик, N \_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

3. Выписка из лицевого счета на спорную комнату и на комнату, в которой проживает истец.

4. План квартиры.

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах истца на жилую комнату от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

6. Документы, подтверждающие постановку на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

7. Копия свидетельства о заключении брака истца.

8. Копии свидетельств о рождении детей (при их наличии).

9. Квитанция об уплате госпошлины.

10. Копия искового заявления для ответчика.

11. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подается представителем истца).

12. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

 Истец (представитель истца) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> В соответствии с п. 3 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" жилищные споры (о признании права на жилое помещение, о выселении из жилого помещения, о прекращении права пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника этого жилого помещения, о сохранении права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения, об изъятии жилого помещения у собственника путем выкупа в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, о признании недействительным решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма и заключенного на его основании договора социального найма, о принудительном обмене занимаемого жилого помещения, о признании обмена жилыми помещениями недействительным и другие) исходя из положений ст. ст. 23 и 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации рассматриваются по первой инстанции районным судом.

<2> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.