В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд [<1>](#P60)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=AC34A7E49C1C62E10894F76AD7DB226022C4084694DB026A027F5EF884AD43AB7A47CEBF6553BA80866FF9BC48213B56FA21C6AAE7C6ED7614F1K)

Гражданского процессуального

кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей [<2>](#P61)

**Исковое заявление**

**о признании договора социального найма недействительным**

Истец является нанимателем жилой комнаты общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м в \_\_\_\_\_\_\_\_-комнатной квартире, расположенной на \_\_\_\_ этаже многоквартирного жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вместе с истцом в этой комнате проживают \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать членов семьи, проживающих вместе с нанимателем).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать причины освобождения жилплощади) в указанной квартире освободилась вторая комната общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м. Освободившаяся жилплощадь передана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ администрацией по договору социального найма гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. ответчика).

На спорной жилой площади в настоящее время проживают и зарегистрированы следующие лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наша семья нуждается в улучшении жилищных условий, так как \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать основания нуждаемости).

На основании вышеизложенного, руководствуясь [п. п. 2](consultantplus://offline/ref=AC34A7E49C1C62E10894F76AD7DB226022C4084692D0026A027F5EF884AD43AB7A47CEBF6553B8848E6FF9BC48213B56FA21C6AAE7C6ED7614F1K), [6 ч. 3 ст. 11](consultantplus://offline/ref=AC34A7E49C1C62E10894F76AD7DB226022C4084692D0026A027F5EF884AD43AB7A47CEBF6553B88B846FF9BC48213B56FA21C6AAE7C6ED7614F1K) Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=AC34A7E49C1C62E10894F76AD7DB226022C4084694DB026A027F5EF884AD43AB7A47CEBF6553BE818E6FF9BC48213B56FA21C6AAE7C6ED7614F1K), [132](consultantplus://offline/ref=AC34A7E49C1C62E10894F76AD7DB226022C4084694DB026A027F5EF884AD43AB7A47CEBF6553BE87856FF9BC48213B56FA21C6AAE7C6ED7614F1K) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**Прошу суд:**

1. Признать недействительным договор социального найма жилой комнаты общей площадью \_\_\_\_ кв. м, расположенной в квартире N \_\_\_ в жилом доме N \_\_\_ по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенный "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. администрацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Признать ответчика не приобретшим право пользования жилой комнатой, выселить ответчика из жилой комнаты и снять с регистрационного учета по месту жительства.

3. Обязать \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ заключить договор социального найма жилой комнаты общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м с истцом.

Приложение:

1. Копия договора социального найма жилой комнаты, в которой проживает истец, N \_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

2. Копия договора социального найма спорной жилой комнаты, в которой проживает ответчик, N \_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

3. Выписка из лицевого счета на спорную комнату и на комнату, в которой проживает истец.

4. План квартиры.

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах истца на жилую комнату от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

6. Документы, подтверждающие постановку на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

7. Копия свидетельства о заключении брака истца.

8. Копии свидетельств о рождении детей (при их наличии).

9. Квитанция об уплате госпошлины.

10. Копия искового заявления для ответчика.

11. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подается представителем истца).

12. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

Истец (представитель истца) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> В соответствии с [п. 3](consultantplus://offline/ref=AC34A7E49C1C62E10894F76AD7DB226029CE094592D35F600A2652FA83A21CBC7D0EC2BE6553B9868D30FCA959793457E73FCEBCFBC4EC17FEK) Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" жилищные споры (о признании права на жилое помещение, о выселении из жилого помещения, о прекращении права пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника этого жилого помещения, о сохранении права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения, об изъятии жилого помещения у собственника путем выкупа в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, о признании недействительным решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма и заключенного на его основании договора социального найма, о принудительном обмене занимаемого жилого помещения, о признании обмена жилыми помещениями недействительным и другие) исходя из положений [ст. ст. 23](consultantplus://offline/ref=AC34A7E49C1C62E10894F76AD7DB226022C4084694DB026A027F5EF884AD43AB7A47CEBF6553B982866FF9BC48213B56FA21C6AAE7C6ED7614F1K) и [24](consultantplus://offline/ref=AC34A7E49C1C62E10894F76AD7DB226022C4084694DB026A027F5EF884AD43AB7A47CEBF6553B981846FF9BC48213B56FA21C6AAE7C6ED7614F1K) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации рассматриваются по первой инстанции районным судом.

<2> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=AC34A7E49C1C62E10894F76AD7DB226022C5004390DA026A027F5EF884AD43AB7A47CEBB6457BA88D235E9B80176354AF937D8A0F9C51EF4K) Налогового кодекса Российской Федерации.