В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ арбитражный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.

предпринимателя-собственника

или иного владельца имущества)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 59](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD1D013B36B518AABC51A00C954961A1DC1FD93100C83D3522DBF4B0D1CA6A43282632F64795C1753FCy9N)

Арбитражного процессуального

кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.

предпринимателя-залогодателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.

предпринимателя-залогодержателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей [<1>](#P101)

**Исковое заявление**

**(о признании недействительным**

**договора ипотеки)**

Истец является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать статус и обоснование заинтересованности истца)

что подтверждается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. ответчик 1 по договору ипотеки N \_\_\_\_\_\_ передал

ответчику 2 в залог \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать недвижимое имущество,

идентифицирующие признаки, цену)

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Договор).

Указанным Договором нарушены права истца как собственника (вариант:

иного владельца, иного заинтересованного лица), в частности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать конкретные права, которые нарушены договором ипотеки)

что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кроме того, сделка совершена с нарушением следующих норм:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать основание для признания Договора недействительным

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в силу его ничтожности или оспоримости в соответствии

со [ст. ст. 168](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD1D015B26C5C8AABC51A00C954961A1DC1FD93120A84DB0278F04A515AF2B7308B632D6C66F5y7N) - [179](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD1D015B26C5C8AABC51A00C954961A1DC1FD93150C80DB0278F04A515AF2B7308B632D6C66F5y7N), [339](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD1D015B26C5C8AABC51A00C954961A1DC1FD93160A87DB0278F04A515AF2B7308B632D6C66F5y7N) Гражданского кодекса Российской Федерации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

[ст. 10](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD1D217BE69528AABC51A00C954961A1DC1FD93100C83D55028BF4B0D1CA6A43282632F64795C1753FCy9N) Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ

"Об ипотеке (залоге недвижимости)" и т.д.)

В силу [п. 1 ст. 166](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD1D015B26C5C8AABC51A00C954961A1DC1FD93100C83D9522FBF4B0D1CA6A43282632F64795C1753FCy9N) Гражданского кодекса Российской Федерации сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

Согласно [п. 1 ст. 167](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD1D015B26C5C8AABC51A00C954961A1DC1FD93100C83D95329BF4B0D1CA6A43282632F64795C1753FCy9N) Гражданского кодекса Российской Федерации недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

В соответствии с [п. 2 ст. 168](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD1D015B26C5C8AABC51A00C954961A1DC1FD93120A8ADB0278F04A515AF2B7308B632D6C66F5y7N) Гражданского кодекса Российской Федерации сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

В соответствии со ст. \_\_\_\_\_ Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD1D015B26C5C8AABC51A00C954961A1DD3FDCB1C0E82CE5621AA1D5C59FFyAN) Российской Федерации (вариант: [ст. 10](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD1D217BE69528AABC51A00C954961A1DC1FD93100C83D55028BF4B0D1CA6A43282632F64795C1753FCy9N) Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"), руководствуясь [ст. ст. 125](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD1D013B36B518AABC51A00C954961A1DC1FD93100C83D7532EBF4B0D1CA6A43282632F64795C1753FCy9N), [126](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD1D013B36B518AABC51A00C954961A1DC1FD93100C83D7512BBF4B0D1CA6A43282632F64795C1753FCy9N) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

**Прошу суд:**

1. Признать недействительным договор ипотеки от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

N \_\_\_ между ответчиками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать недвижимое имущество,

идентифицирующие признаки, цену)

расположенн\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и применить последствия недействительности

сделки в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Взыскать с ответчиков в пользу истца расходы на уплату государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложение:

1. Копии документов в обоснование статуса и заинтересованности истца.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на недвижимое имущество от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<2>](#P102).

3. Копия договора ипотеки от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

4. Доказательства нарушения прав и интересов истца.

5. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчикам копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют.

6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

7. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

8. Копия Свидетельства о государственной регистрации Истца в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ [<3>](#P103).

9. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства истца и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.

10. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства ответчика 1 и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.

11. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства ответчика 2 и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых [<4>](#P104).

12. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

(М.П. [<5>](#P106))

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче искового заявления по спорам, возникающим при заключении, изменении или расторжении договоров, а также по спорам о признании сделок недействительными определяется в соответствии с [пп. 2 п. 1 ст. 333.21](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD1D31FB369578AABC51A00C954961A1DC1FD93180585D15D7DE55B0955F1A82E8375316E675FF1yEN) Налогового кодекса Российской Федерации.

<2> С 1 января 2017 г. государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости ([ч. 1 ст. 28](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD1D217B762578AABC51A00C954961A1DC1FD93100C83D4522BBF4B0D1CA6A43282632F64795C1753FCy9N) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

<3> [Приказ](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD3D516B662558AABC51A00C954961A1DD3FDCB1C0E82CE5621AA1D5C59FFyAN) ФНС России от 13.11.2012 N ММВ-7-6/843@, утвердивший данную форму, признан утратившим силу с 01.01.2017 [Приказом](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD0D112B56D5D8AABC51A00C954961A1DD3FDCB1C0E82CE5621AA1D5C59FFyAN) ФНС России от 12.09.2016 N ММВ-7-14/481@. Факт внесения записи в реестр для лиц, зарегистрированных до 01.01.2017, подтверждается свидетельством о государственной регистрации, а после 01.01.2017 - листом записи Единого государственного реестра.

<4> Разъяснения, касающиеся документов, которые могут быть представлены в соответствии с [п. 9 ч. 1 ст. 126](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD1D013B36B518AABC51A00C954961A1DC1FD93120D87DB0278F04A515AF2B7308B632D6C66F5y7N) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, см. в [п. 3](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD0D01FBF6C568AABC51A00C954961A1DC1FD93100C83D0572CBF4B0D1CA6A43282632F64795C1753FCy9N) Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.2011 N 12 "О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 N 228-ФЗ "О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации".

Согласно [п. 9 ч. 1 ст. 126](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD1D013B36B518AABC51A00C954961A1DC1FD93120D87DB0278F04A515AF2B7308B632D6C66F5y7N) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации указанные документы должны быть получены не ранее чем за тридцать дней до дня обращения истца в арбитражный суд.

<5> С 07.04.2015 хозяйственные общества не обязаны иметь печать (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=563D2E974BFC1E38B2CA606B05FAD71DD1D116B06C538AABC51A00C954961A1DD3FDCB1C0E82CE5621AA1D5C59FFyAN) от 06.04.2015 N 82-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены обязательности печати хозяйственных обществ").