В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд [<1>](#P75)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200444DD8F4333C36978876A79FF59B3663CF892836D0368E3FC68F017803F5EFFF6600879766966g9q9S)

Гражданского процессуального

кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<2>](#P76)

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о прекращении права пользования жилым помещением**

**бывшим членом семьи собственника и о его выселении**

На основании Договора купли-продажи (варианты: мены, дарения и иного договора, свидетельства о праве на наследство и т.д.) от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (далее - Договор) Истец является собственником жилого дома (варианты: части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты), расположенного(ой) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_, Приложение N \_\_\_ [<3>](#P77)).

Ответчик является бывшим членом семьи Истца и имеет право пользоваться указанным жилым домом (варианты: частью жилого дома, квартирой, частью квартиры, комнатой) на основании записи о регистрации по постоянному месту жительства (или на иных основаниях) от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Брак Истца с Ответчиком расторгнут, что подтверждается Свидетельством о расторжении брака, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, записью акта N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

У Ответчика есть собственный жилой дом (варианты: часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вариант: есть основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением).

(Вариант: У Ответчика есть собственный автомобиль стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, денежные средства во вкладах на сумму \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (иные обстоятельства), что позволяет ему обеспечить себя иным жилым помещением.)

Алиментных обязательств по отношению к Ответчику у Истца нет.

В соответствии с [ч. 4 ст. 31](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200444DD894833C36978876A79FF59B3663CF892836D036FE0FC68F017803F5EFFF6600879766966g9q9S) Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи [<4>](#P78).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Истец потребовал от Ответчика добровольно выселиться и зарегистрироваться по иному месту постоянного проживания (вариант: оформить прекращение иных прав пользования), но Ответчик вопреки требованиям продолжает пользоваться указанным жилым домом (варианты: частью жилого дома, квартирой, частью квартиры, комнатой).

Требование (претензию) Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_

об освобождении квартиры Ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (или: осталось без ответа),

(мотивы отказа)

что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно [ч. 1 ст. 30](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200444DD894833C36978876A79FF59B3663CF892836D0368E6FC68F017803F5EFFF6600879766966g9q9S) Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

В силу положений [ст. 304](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200646D98E4933C36978876A79FF59B3663CF892836C0469E2FC68F017803F5EFFF6600879766966g9q9S) Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно [ч. 1 ст. 35](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200444DD894833C36978876A79FF59B3663CF892836D036DE6FC68F017803F5EFFF6600879766966g9q9S) Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200444DD894833C36978876A79FF59B3743CA09E816E1F6BEBE93EA152gDqCS) Российской Федерации, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ч. 1 ст. 30](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200444DD894833C36978876A79FF59B3663CF892836D0368E6FC68F017803F5EFFF6600879766966g9q9S), [ч. 4 ст. 31](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200444DD894833C36978876A79FF59B3663CF892836D036FE0FC68F017803F5EFFF6600879766966g9q9S), [ч. 1 ст. 35](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200444DD894833C36978876A79FF59B3663CF892836D036DE6FC68F017803F5EFFF6600879766966g9q9S) Жилищного кодекса Российской Федерации, [ст. 304](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200646D98E4933C36978876A79FF59B3663CF892836C0469E2FC68F017803F5EFFF6600879766966g9q9S) Гражданского кодекса Российской Федерации, [п. 1 ст. 98](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200444DD8F4333C36978876A79FF59B3663CF892836D056CE5FC68F017803F5EFFF6600879766966g9q9S), [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200444DD8F4333C36978876A79FF59B3663CF892836D0769EBFC68F017803F5EFFF6600879766966g9q9S), [132](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200444DD8F4333C36978876A79FF59B3663CF892836D076FE0FC68F017803F5EFFF6600879766966g9q9S) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

**ПРОШУ СУД:**

1. Прекратить право Ответчика на пользование жилым домом (варианты: частью жилого дома, квартирой, частью квартиры, комнатой), расположенным(ой) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Выселить Ответчика из жилого дома (варианты: части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<5>](#P79).

3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по уплате госпошлины в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих документов на жилой дом (вариант: часть жилого дома, квартиры, часть квартиры, комнаты).

2. [Выписка](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90559145834DD24270F44D5884B6EC961218B687EF006B6612DF89180730163FDF53CA0g5qAS) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности истца на жилой дом (вариант: часть жилого дома, квартиры, часть квартиры, комнаты) [<3>](#P77).

3. Выписка из домовой (поквартирной) книги от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., подтверждающая факт регистрации Ответчика.

4. Копия Свидетельства о расторжении брака от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

5. Документы, подтверждающие наличие у Ответчика другого жилья (варианты: возможности обеспечить себя другим жилым помещением).

6. Документы, подтверждающие требования Истца о добровольном выселении Ответчика.

7. Квитанция об уплате государственной пошлины.

8. Копия искового заявления и приложенных к нему документов для Ответчика.

9. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).

10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Жилищные споры, в том числе о выселении из жилого помещения и о прекращении права пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника этого жилого помещения, исходя из положений [ст. ст. 23](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200444DD8F4333C36978876A79FF59B3663CF892836D006AE3FC68F017803F5EFFF6600879766966g9q9S) и [24](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200444DD8F4333C36978876A79FF59B3663CF892836D0069E1FC68F017803F5EFFF6600879766966g9q9S) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, рассматриваются по первой инстанции районным судом ([п. 3](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD242B0E45DE894B6EC961218B687EF006A46175F493836D006EE8A36DE506D8305FE2E8681E657468g6qES) Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации").

<2> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD2420054CD88B4233C36978876A79FF59B3663CF89682690360B7A678F45ED73142FCE07E026775g6q0S) Налогового кодекса Российской Федерации.

<3> С 1 января 2017 г. государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости ([ч. 1 ст. 28](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200444DC804233C36978876A79FF59B3663CF892836D056FE1FC68F017803F5EFFF6600879766966g9q9S) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

<4> На основании [ст. 19](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200444D4884733C36978876A79FF59B3663CF892836D006BE6FC68F017803F5EFFF6600879766966g9q9S) Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" установлено, что действие положений [ч. 4 ст. 31](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200444DD894833C36978876A79FF59B3663CF892836D036FE0FC68F017803F5EFFF6600879766966g9q9S) Жилищного кодекса Российской Федерации не распространяется на бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, если иное не установлено законом или договором.

<5> Право пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника прекращается независимо от его фактического нахождения в спорном жилом помещении и (или) невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Но бывший член семьи собственника не может быть выселен при наличии условий, предусмотренных [ст. 19](consultantplus://offline/ref=2AF5132701E4487BC90545145F34DD24200444D4884733C36978876A79FF59B3663CF892836D006BE6FC68F017803F5EFFF6600879766966g9q9S) Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (ответ на вопрос 37 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации от 01.03.2006 "Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за четвертый квартал 2005 года").