В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=9C111F587FD5092909DB8E7E06BFCFD5FEEC2A240799934119377B8E323FE0C2A571217AD5E2D34667D74514A54A903D1C57898755909A50b0t7S)

Гражданского процессуального

кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<1>](#P66)

**Исковое заявление**

**о понуждении выполнить звукоизоляцию пола в жилом помещении**

Истец является собственником квартиры N \_\_\_\_ в многоквартирном доме N \_\_\_\_, расположенном по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответчик является собственником квартиры N \_\_\_\_ в указанном многоквартирном доме, расположенной над квартирой истца, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Как стало известно истцу, пол в квартире ответчика не имеет необходимой звукоизоляции, из-за чего в квартире истца постоянно слышится шум от падений предметов, хождения по квартире и других звуков, которые при наличии нормальной звукоизоляции не доставляли бы такого беспокойства.

Требование (претензию) истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ о

звукоизоляции пола ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(мотивы отказа)

(или: осталось без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Между тем пол в квартире ответчика и потолок в квартире истца являются их общим имуществом, поскольку согласно [п. 3 ч. 1 ст. 36](consultantplus://offline/ref=9C111F587FD5092909DB8E7E06BFCFD5FEEC2A240192934119377B8E323FE0C2A571217AD5E3D14665D74514A54A903D1C57898755909A50b0t7S) Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Согласно [пп. "г" п. 2](consultantplus://offline/ref=9C111F587FD5092909DB8E7E06BFCFD5FEEE292D089B934119377B8E323FE0C2A571217AD5E2D14665D74514A54A903D1C57898755909A50b0t7S) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, в состав общего имущества включаются ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции).

Требования, применяемые к общим помещениям, должны выполняться всеми сособственниками. Таким образом, к межэтажной перегородке, выполняющей функцию потолка в квартире истца и пола в квартире ответчика, должны применяться напольные покрытия из материала, предусмотренного для данного дома проектом, и в соответствии с указанием [СНиП 23-03-2003](consultantplus://offline/ref=9C111F587FD5092909DB916B03BFCFD5F9E62B2D0ACCC4434862758B3A6FBAD2B3382E78CBE2D95B65DC10b4tCS) "Защита от шума": "9.14. В конструкциях перекрытий, не имеющих запаса звукоизоляции, не рекомендуется применять покрытия полов из линолеума на волокнистой подоснове, снижающих изоляцию воздушного шума на 1 дБ по индексу Rw. Допускается применение линолеума со вспененными слоями, которые не влияют на изоляцию воздушного шума и могут обеспечивать необходимую изоляцию ударного шума при соответствующих параметрах вспененных слоев".

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ст. 12](consultantplus://offline/ref=9C111F587FD5092909DB8E7E06BFCFD5FEEE28200693934119377B8E323FE0C2A571217AD5E2D14266D74514A54A903D1C57898755909A50b0t7S) Гражданского кодекса Российской Федерации, [п. 3 ч. 1 ст. 36](consultantplus://offline/ref=9C111F587FD5092909DB8E7E06BFCFD5FEEC2A240192934119377B8E323FE0C2A571217AD5E3D14665D74514A54A903D1C57898755909A50b0t7S) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пп. "г" п. 2](consultantplus://offline/ref=9C111F587FD5092909DB8E7E06BFCFD5FEEE292D089B934119377B8E323FE0C2A571217AD5E2D14665D74514A54A903D1C57898755909A50b0t7S) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=9C111F587FD5092909DB8E7E06BFCFD5FEEC2A240799934119377B8E323FE0C2A571217AD5E2D7476FD74514A54A903D1C57898755909A50b0t7S) - [132](consultantplus://offline/ref=9C111F587FD5092909DB8E7E06BFCFD5FEEC2A240799934119377B8E323FE0C2A571217AD5E2D74164D74514A54A903D1C57898755909A50b0t7S) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**Прошу суд:**

1. Обязать ответчика выполнить звукоизоляцию пола в жилом помещении по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственником которого он является.

2. Обязать ответчика возместить понесенные истцом судебные расходы, состоящие из государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и издержек, связанных с рассмотрением дела, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение.

2. Выписка из домовой книги.

3. Справка о напольном покрытии в жилых помещениях согласно проектно-технической документации.

4. Копия требования (претензии) истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

5. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования истца.

6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

7. Документы, подтверждающие размер понесенных истцом судебных расходов.

8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

9. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подается представителем истца).

10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=9C111F587FD5092909DB8E7E06BFCFD5FEED22210398934119377B8E323FE0C2A571217ED4E6D34E338D5510EC1D9E211F41978D4B93b9t3S) Налогового кодекса Российской Федерации.