**Договор**

**аренды сайта**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава, доверенности, др.), именуем\_\_ в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава, доверенности, др.), именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает Арендатору за плату во временное владение и пользование сайт, расположенный в сети Интернет по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Характеристики передаваемого сайта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Право Арендодателя на распоряжение сайтом, в том числе сдачу его в аренду, подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Арендодатель подтверждает, что до заключения настоящего Договора сайт не обременен правами третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит.

1.5. Арендатор арендует сайт в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Арендатор вправе/не вправе сдавать сайт в субаренду.

Вариант. Арендатор вправе сдавать сайт в субаренду только с согласия Арендодателя.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Использовать арендованный сайт в соответствии с целями, указанными в настоящем Договоре, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Своевременно производить арендные платежи.

2.1.3. Содержать сайт в технически исправном и надлежащем состоянии.

2.1.4. Своевременно сообщать Арендодателю о выявленных неисправностях в работе сайта.

2.1.5. Не проводить технических работ без согласования с Арендодателем.

2.1.6. Не производить смены дизайна, размещения рекламных баннеров и тому подобного без согласия Арендодателя.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Преимущественное право на продление и перезаключение настоящего Договора на новый срок.

2.2.2. Выкупить арендуемый сайт по договоренности с Арендодателем.

2.3. Арендодатель обязан:

2.3.1. Предоставить Арендатору свободный доступ к сайту в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Арендодатель имеет право:

2.4.1. Требовать от Арендатора содержать сайт в технически исправном и надлежащем состоянии в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы.

2.4.3. Повысить стоимость аренды в случае увеличения объемов работ по договоренности с Арендатором.

3. Порядок передачи сайта

3.1. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Арендодатель обязан обеспечить доступ Арендатора к сайту.

3.2. Передача сайта осуществляется по передаточному акту (Приложение N \_\_\_), подписанному Арендодателем и Арендатором.

3.3. С момента подписания передаточного акта сайт считается принятым Арендатором.

4. Срок аренды. Досрочное расторжение Договора

4.1. Срок аренды составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания уполномоченными представителями Сторон передаточного акта.

4.2. По истечении срока Договора аренды Арендатор имеет преимущественное право на заключение Договора аренды на новый срок (если Договор заключен на срок более года).

4.3. Не позднее чем за три месяца до истечения срока аренды по Договору Арендодатель должен предложить Арендатору заключить Договор на тех же или иных условиях либо предупредить Арендатора об отказе от продления Договора в связи с решением не сдавать в течение не менее года сайт внаем. Если Арендодатель не выполнил этой обязанности, а Арендатор не отказался от продления Договора, Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

Данные положения применяются, если Договор заключен на срок более года.

4.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.5. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях:

- невнесения Арендатором платы за сайт в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, если Договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочной аренде в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного Договором срока платежа;

- установки на сайт контента, не согласованного с Арендодателем или нарушающего действующее законодательство Российской Федерации и не убранного по требованию Арендодателя в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях:

- если Арендодатель вмешивается в деятельность Арендатора по использованию арендованного сайта, не противоречащую настоящему Договору;

- если сайт, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не годном для пользования.

5. Арендная плата. Порядок внесения

5.1. Арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в месяц.

5.2. Арендная плата вносится не позднее \_\_\_\_\_ числа каждого текущего расчетного месяца.

5.3. Арендная плата вносится в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны настоящего Договора несут материальную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой. Каждый из экземпляров Договора имеет равную юридическую силу.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

8.3.1. Передаточный акт (Приложение \_\_\_\_).

8.3.2. Акт возврата (Приложение \_\_\_\_).

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

 Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)