В Московский городской суд

|  |
| --- |
| ***Примечание:****Заявление подается в Верховный суд республики, областной суд, суд города федерального значения, автономной области, автономного округа по месту нахождения административного ответчика (п. 15 ч. 1 ст. 20, ч. 1 ст. 22, ч. 4 ст. 245 КАС РФ).* |

Административный истец:

ООО "Восток"

ОГРН 1037756789012, ИНН 7701123456,

находящееся по адресу:

г. Москва, Ленинский пр-т, д. 12

тел./факс: +7(499)123-22-22, e-mail: vostok@mail.ru

Представитель административного истца:

Сидорова Татьяна Ивановна,

проживающая по адресу:

г. Москва, ул. Белореченская, д. 15, кв. 3,

образование - высшее

(квалификация "юрист", специальность "юриспруденция"),

тел.: +7(925)987-65-43, e-mail: sidorova\_ti@mail.com

|  |
| --- |
| ***Примечание:****Представитель в суде по административным делам должен иметь высшее юридическое образование либо (со дня начала деятельности кассационных и апелляционных судов общей юрисдикции) ученую степень по юридической специальности (ч. 1 ст. 55 КАС РФ, пп. "а" п. 20 ст. 20, ст. 21 Федерального закона от 28.11.2018 N 451-ФЗ).* |

Административный ответчик:

Департамент городского имущества г. Москвы,

находящийся по адресу:

г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1

тел.: +7(495)777-77-77, e-mail: dgi@mos.ru

Государственное бюджетное учреждение г. Москвы

"Городской центр имущественных платежей

и жилищного страхования",

находящееся по адресу:

г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 38,

тел./факс: +7(495)238-04-94, e-mail: cgs@property.mos.ru

|  |
| --- |
| ***Примечание:****Административными ответчиками могут быть как госорганы, так и организации, наделенные государственными или иными публичными полномочиями (ч. 5 ст. 38 КАС РФ). Поэтому по делам об оспаривании кадастровой стоимости ответчиками должны признаваться орган госвласти субъекта РФ, который утвердил кадастровую стоимость, а также бюджетное учреждение, созданное субъектом РФ, которое проводило кадастровую оценку.* |

Госпошлина: 2 000 руб. (пп. 7 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

**Административное исковое заявление**

**об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости**

Административному истцу на праве собственности принадлежит здание торгового центра, кадастровый номер 77:07:0014007:18367, расположенное по адресу: г. Москва, пр-т Вернадского, д. 86. Право собственности подтверждается договором купли-продажи от 05.06.2015 N 65/н, о чем в Едином государственном реестре прав 10 июля 2015 г. была сделана запись N 77-77/001-77/002/024/2015-125.

Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 29.11.2018 N 40557 утверждена кадастровая стоимость указанного здания по состоянию на 1 января 2018 г. в размере 8 672 843 411,81 руб. Данная стоимость была внесена в ЕГРН 11 декабря 2018 г. Это подтверждается полученной административным истцом выпиской из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 06.03.2019.

|  |
| --- |
| ***Примечание:****Обратиться в суд вы можете не позднее пяти лет с даты внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, но до момента внесения в реестр новой стоимости. Узнать реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость, и дату ее внесения в ЕГРН вы можете из выписки о кадастровой стоимости, которую необходимо приложить к заявлению (ч. 3 ст. 245, п. 1 ч. 2 ст. 246 КАС РФ).* |

Административный истец с указанной стоимостью не согласен, так как рыночная стоимость здания с кадастровым номером 77:07:0014007:18367 по состоянию на дату определения кадастровой стоимости (1 января 2018 г.) составляет 6 170 990 388 руб. Это подтверждается отчетом об определении рыночной стоимости здания от 23.05.2019 N 357-р/2019, составленным ООО "Оценочная компания".

|  |
| --- |
| ***Примечание:****При обжаловании кадастровой стоимости в суд вы можете требовать только установления кадастровой стоимости в размере рыночной. Для этого обратитесь к оценщику, который по результатам оценки составит отчет о рыночной стоимости здания. Он должен быть составлен на ту же дату, на которую определена кадастровая стоимость (ч. 7 ст. 22 Закона о кадастровой оценке).* |

Утвержденная кадастровая стоимость здания с кадастровым номером 77:07:0014007:18367 нарушает права и законные интересы административного истца. Она существенно превышает его рыночную стоимость, что влечет за собой увеличение размера налога на имущество организаций, уплачиваемого административным истцом.

|  |
| --- |
| ***Примечание:****Обязательно нужно обосновать, каким образом нарушены ваши права и обязанности. Обратиться за оспариванием кадастровой стоимости могут только те лица, чьи права и обязанности затронуты результатами определения кадастровой стоимости (ч. 1 ст. 22 Закона о кадастровой оценке, п. 4 ч. 2 ст. 125, ч. 1 ст. 245, ч. 1 ст. 246 КАС РФ).* |

Согласно ч. 1 ст. 22 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" и ч. 1 ст. 245 КАС РФ результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в суде юридическими и физическими лицами, если ими затронуты их права и обязанности.

В связи с изложенным и на основании ст. 22 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", ст. 245 КАС РФ

**ПРОШУ СУД:**

Пересмотреть кадастровую стоимость здания торгового центра с кадастровым номером 77:07:0014007:18367, расположенного по адресу: г. Москва, пр-т Вернадского, д. 86, и установить ее равной рыночной стоимости в размере 6 170 990 388 руб.

Приложения:

|  |
| --- |
| ***Примечание:****В приложении нужно указать документы, прилагаемые к административному исковому заявлению (п. 9 ч. 2 ст. 125, ч. 1 ст. 246 КАС РФ).**Перечень документов, которые должны быть приложены к административному исковому заявлению об оспаривании кадастровой стоимости, приведен в ч. 1 ст. 126, ч. 2 ст. 246 КАС РФ, ч. 9 ст. 22 Закона о кадастровой оценке.* |

1. выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 06.03.2019 на 2 листах;
2. копия договора купли-продажи от 05.06.2015 N 65/н на 5 листах;
3. отчет ООО "Оценочная компания" об определении рыночной стоимости здания от 23.05.2019 N 357-р/2019 на 73 листах;
4. уведомления о вручении копий административного искового заявления и прилагаемых документов на 2 листах;

|  |
| --- |
| ***Примечание:****Вы можете направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенные к нему документы как заказным письмом с уведомлением о вручении, так и другим способом, который позволяет суду убедиться, что адресат получил их (ч. 7 ст. 125, п. 1 ч. 1 ст. 126, ч. 1, 2 ст. 246 КАС РФ).* |

1. платежное поручение об уплате госпошлины на 1 листе;
2. доверенность представителя административного истца от 01.02.2019 N 25/д на 1 листе;
3. копия диплома представителя административного истца о высшем юридическом образовании на 1 листе.

|  |
| --- |
| ***Примечание:****При отсутствии необходимых документов ваше заявление будет оставлено без движения, о чем вы будете извещены. Если же вы не устраните недостатки в установленный срок, заявление и прилагаемые к нему документы будут вам возвращены (ч. 4, 5 ст. 246 КАС РФ).* |

10 июня 2019 г.

Представитель административного истца *Сидорова* (Сидорова Т.И.)