В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд [<1>](#P102)

Административный истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место жительства или пребывания/место

нахождения, сведения о государственной

регистрации, дата и место рождения)

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель административного истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О., сведения о высшем

юридическом образовании, с учетом [ст. ст. 54](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8DA01BF3889E1875CEE26999DF4FC120B581DDBF299B37B2EE0E60380CEE0988AC2A8D2630888FKAw4R) - [57](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8DA01BF3889E1875CEE26999DF4FC120B581DDBF299B32BDEE0E60380CEE0988AC2A8D2630888FKAw4R)

Кодекса административного судопроизводства

Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Административный ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. [<2>](#P103)

**Административное исковое заявление**

**об оспаривании результатов определения**

**кадастровой стоимости объекта капитального строительства**

Административному истцу на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит объект капитального строительства площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект недвижимости). Право Административного истца на Объект недвижимости подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ [<3>](#P106).

В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование правового акта)

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

утверждены результаты государственной кадастровой оценки Объекта

недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по состоянию на "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

По данным Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) кадастровая стоимость Объекта недвижимости составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., что подтверждается выпиской из ЕГРН о кадастровой стоимости N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Рыночная стоимость Объекта недвижимости по состоянию на "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., о чем свидетельствует отчет независимого оценщика \_\_\_\_\_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости Объекта недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, подтвержденный положительным экспертным заключением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

(Варианты. 1. Кадастровая стоимость Объекта недвижимости определена неверно, поскольку при ее определении использованы недостоверные сведения об Объекте недвижимости, а именно: сведения неправильно указаны в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (или: оценщик неправильно определил условия, влияющие на стоимость участка, в частности его целевое назначение и разрешенное использование; оценщик неправильно применил данные при расчете кадастровой стоимости Объекта недвижимости; или иное).

Об этом свидетельствуют: выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости Объекта недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.; правовой акт уполномоченного органа от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, на основании которого Объект недвижимости предоставлен Административному истцу в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; правовой акт уполномоченного органа от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ об изменении цели предоставления Объекта недвижимости; технический паспорт на Объект недвижимости; иные документы, подтверждающие недостоверные сведения об Объекте недвижимости.

2. Допущена техническая ошибка, которая повлекла неправильное внесение сведений о кадастровой стоимости Объекта недвижимости в ЕГРН, о чем свидетельствуют следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Установленная кадастровая стоимость Объекта недвижимости значительно

превышает его рыночную стоимость, что нарушает права и законные интересы

Административного истца, поскольку влечет увеличение его налоговых

обязательств, в частности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)

(по уплате налога на недвижимость; увеличение размера арендной платы,

исчисляемой на основании кадастровой стоимости Объекта недвижимости

или иное)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Административный истец обратился в Комиссию по

рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. К

заявлению о пересмотре кадастровой стоимости были приложены следующие

документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(согласно [ч. 10 ст. 24.18](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8CA012FD869E1875CEE26999DF4FC120B581DABD209460EBA10F3C7E5AFD0B83AC288539K3wBR) Федерального закона от 29.07.1998

N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации")

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Комиссия приняла решение об отказе в пересмотре результатов определения кадастровой стоимости Объекта недвижимости.

Согласно [п. 5 ст. 65](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8FA41BFF809E1875CEE26999DF4FC120B581DDB8209460EBA10F3C7E5AFD0B83AC288539K3wBR) Земельного кодекса Российской Федерации для целей налогообложения и в иных случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, устанавливается кадастровая стоимость земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка также может применяться для определения арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно [п. 2 ст. 66](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8FA41BFF809E1875CEE26999DF4FC120B581DDBF289E35B3EE0E60380CEE0988AC2A8D2630888FKAw4R) Земельного кодекса Российской Федерации для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, определенных [п. 3 ст. 66](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8FA41BFF809E1875CEE26999DF4FC120B581DDBF289E36BAEE0E60380CEE0988AC2A8D2630888FKAw4R) Земельного кодекса Российской Федерации. Государственная кадастровая оценка земель проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Согласно [п. 3 ст. 66](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8FA41BFF809E1875CEE26999DF4FC120B581DDBF289E36BAEE0E60380CEE0988AC2A8D2630888FKAw4R) Земельного кодекса Российской Федерации в случае определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

Согласно [п. 1 ч. 5 ст. 8](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8FA413F3839E1875CEE26999DF4FC120B581DDBF299E34B9EE0E60380CEE0988AC2A8D2630888FKAw4R) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в кадастр недвижимости вносятся дополнительные сведения об объекте недвижимого имущества, в том числе сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Согласно [ч. 2 ст. 24.18](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8CA012FD869E1875CEE26999DF4FC120B581D8BC2C9460EBA10F3C7E5AFD0B83AC288539K3wBR) Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены физическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Согласно [ч. 11 ст. 24.18](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8CA012FD869E1875CEE26999DF4FC120B581D8BB2D9460EBA10F3C7E5AFD0B83AC288539K3wBR) Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости является: недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости; установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Согласно [ч. 4 ст. 24.18](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8CA012FD869E1875CEE26999DF4FC120B581D8BC2E9460EBA10F3C7E5AFD0B83AC288539K3wBR) Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Согласно [абз. 3](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8CA012FD869E1875CEE26999DF4FC120B581DABB299460EBA10F3C7E5AFD0B83AC288539K3wBR), [4 ст. 24.20](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8CA012FD869E1875CEE26999DF4FC120B581DABB289460EBA10F3C7E5AFD0B83AC288539K3wBR) Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" сведения о кадастровой стоимости используются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с даты их внесения в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных [ст. 24.20](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8CA012FD869E1875CEE26999DF4FC120B581DABC2E9460EBA10F3C7E5AFD0B83AC288539K3wBR) Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". В случае исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости сведения о кадастровой стоимости используются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений, содержавших техническую ошибку.

Согласно [абз. 5 ст. 24.20](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8CA012FD869E1875CEE26999DF4FC120B581DABB2B9460EBA10F3C7E5AFD0B83AC288539K3wBR) Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда в порядке, установленном [ст. 24.18](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8CA012FD869E1875CEE26999DF4FC120B581D8BC2A9460EBA10F3C7E5AFD0B83AC288539K3wBR) Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Административным истцом в вышестоящий в порядке

подчиненности орган (или вышестоящему в порядке подчиненности лицу),

а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ была подана

(наименование органа или Ф.И.О. должностного лица)

жалоба на Решение административного ответчика от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в результате рассмотрения которой Решение административного

ответчика от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ было оставлено в силе, а жалоба

без удовлетворения с указанием следующих оснований: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании изложенного, руководствуясь [ст. ст. 65](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8FA41BFF809E1875CEE26999DF4FC120B581DDBF299A32BBEE0E60380CEE0988AC2A8D2630888FKAw4R), [66](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8FA41BFF809E1875CEE26999DF4FC120B581DDBF299A32B3EE0E60380CEE0988AC2A8D2630888FKAw4R) Земельного кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 24.18](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8CA012FD869E1875CEE26999DF4FC120B581D8BC2A9460EBA10F3C7E5AFD0B83AC288539K3wBR), [24.20](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8CA012FD869E1875CEE26999DF4FC120B581DABC2E9460EBA10F3C7E5AFD0B83AC288539K3wBR) Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", [ст. 8](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8FA413F3839E1875CEE26999DF4FC120B581DDBF299F33BAEE0E60380CEE0988AC2A8D2630888FKAw4R) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с 01.01.2017), [ст. ст. 125](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8DA01BF3889E1875CEE26999DF4FC120B581DDBF299730BDEE0E60380CEE0988AC2A8D2630888FKAw4R), [126](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8DA01BF3889E1875CEE26999DF4FC120B581DDBF299732BFEE0E60380CEE0988AC2A8D2630888FKAw4R), [245](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8DA01BF3889E1875CEE26999DF4FC120B581DDBF289936BFEE0E60380CEE0988AC2A8D2630888FKAw4R), [246](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8DA01BF3889E1875CEE26999DF4FC120B581DDBF289937BBEE0E60380CEE0988AC2A8D2630888FKAw4R) Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации,

**Прошу суд:**

1. Установить кадастровую стоимость Объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2. Обязать Административного ответчика внести в ЕГРН в качестве кадастровой стоимости Объекта недвижимости его рыночную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Приложение:

1. Копии административного искового заявления и приложенных к нему документов Административному ответчику.

2. Квитанция об уплате государственной пошлины.

3. Документы, подтверждающие полномочия представителя Административного истца.

4. [Выписка](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF75CE3088950D25B84A41AFB8AC3127D97EE6B9ED010C427A481DEBC379F3CA4E75A30K7w5R) из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ N \_\_\_, подтверждающая право Административного истца на Объект недвижимости.

5. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости Объекта недвижимости.

6. Отчет независимого оценщика об оценке рыночной стоимости Объекта недвижимости.

7. Документы, подтверждающие наличие технической ошибки (при необходимости).

8. Заявление в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и решение Комиссии об отказе в пересмотре результатов определения кадастровой стоимости (для оспаривания физическими лицами результатов определения кадастровой стоимости в суде предварительное обращение в комиссию не является обязательным - [ч. 3 ст. 24.18](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8CA012FD869E1875CEE26999DF4FC120B581D8BC2F9460EBA10F3C7E5AFD0B83AC288539K3wBR) Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

9. Иные документы, подтверждающие доводы Административного истца.

Административный истец (представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Подсудность административных дел определяется в соответствии со [ст. ст. 17.1](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8DA01BF3889E1875CEE26999DF4FC120B581DEBD22CB65FEB057337F47E30395B02A84K3w1R) - [26](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8DA01BF3889E1875CEE26999DF4FC120B581DDBF299E3CBAEE0E60380CEE0988AC2A8D2630888FKAw4R) Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

<2> Размеры государственной пошлины по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации и законодательством об административном судопроизводстве, судами общей юрисдикции, мировыми судьями, определяются в соответствии со [ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8EAC17F8839E1875CEE26999DF4FC120B581D5B7219D3FEEB41E64715BE0158BBA34873833K8w1R) Налогового кодекса Российской Федерации.

Льготы для отдельных категорий физических лиц и организаций предусмотрены [ст. 333.35](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8EAC17F8839E1875CEE26999DF4FC120B581DDBD2B9A3FEEB41E64715BE0158BBA34873833K8w1R) Налогового кодекса Российской Федерации.

Льготы при обращении в Верховный Суд Российской Федерации, суды общей юрисдикции, к мировым судьям предусмотрены [ст. 333.36](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8EAC17F8839E1875CEE26999DF4FC120B581D5B6299A3FEEB41E64715BE0158BBA34873833K8w1R) Налогового кодекса Российской Федерации.

<3> С 1 января 2017 г. государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости ([ч. 1 ст. 28](consultantplus://offline/ref=83ED14DF9A1D140C8DF740E30F8950D25C8FA413F3839E1875CEE26999DF4FC120B581DDBF299B30B8EE0E60380CEE0988AC2A8D2630888FKAw4R) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").