В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Административный истец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

адрес/место жительства/место пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Административного истца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

адрес/место жительства/место пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Административный ответчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_ (пп. 7 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

**Административное исковое заявление**

**о признании незаконным отказа**

**в регистрации по месту жительства**

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Административный истец) обратился в Управление ФМС/Управление по вопросам миграции МВД России \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Административный ответчик) с заявлением о регистрации по месту жительства в жилом помещении по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Жилое помещение). В подтверждение наличия оснований для регистрации по месту жительства Административным истцом были предоставлены следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. Административным истцом получен письменный отказ в регистрации по месту жительства на основании того, что:

- У Административного истца не имеется оснований для вселения в спорное Жилое помещение, в связи с чем отсутствуют и основания для регистрации в нем.

- Сособственники Жилого помещения не дали своего согласия на вселение и регистрацию Административного истца в Жилом помещении.

- Опекун недееспособного собственника Жилого помещения/органы опеки возражают против регистрации Административного истца в Жилом помещении.

- Члены семьи нанимателя возражают против вселения Административного истца в Жилое помещение.

- Принадлежащее Административному истцу на праве собственности здание не пригодно для постоянного проживания.

Административный истец считает подобный отказ нарушающим его законное право на регистрацию по месту жительства.

- У Административного истца имеются законные основания для вселения в Жилое помещение, что, в свою очередь, является основанием для его регистрации в данном помещении, что подтверждается: заявлением о предоставлении Административному истцу Жилого помещения/договором найма/договором безвозмездного пользования Жилым помещением/свидетельством о государственной регистрации права собственности от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ (до 15.07.2016)/выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (с 15.07.2016)/выпиской из Единого государственного реестра недвижимости N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (с 01.01.2017)/решением суда о признании права пользования Жилым помещением.

В соответствии с п. 16 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 N 713, регистрация по месту жительства осуществляется на основании документа, являющегося в соответствии с жилищным законодательством РФ основанием для вселения в жилое помещение.

- Сособственники Жилого помещения не возражают против вселения и регистрации Административного истца в Жилом помещении, что подтверждается: письменным согласием всех собственников на вселение Административного истца в Жилое помещение/договором об определении порядка пользования Жилым помещением.

ИЛИ

- Сособственники Административного истца возражают против его вселения и регистрации в Жилом помещении, однако Административный истец вправе пользоваться этим помещением на основании решения суда.

В соответствии со ст. 247 Гражданского кодекса РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

- Члены семьи нанимателя не возражают против вселения Административного истца в Жилое помещение, что подтверждается: письменным согласием всех членов семьи нанимателя Жилого помещения на вселение Административного истца в это помещение.

В силу ст. 70 Жилищного кодекса РФ наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя - других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи.

- Административный истец вправе зарегистрироваться в принадлежащем ему на праве собственности здании, находящемся на садовом участке, так как оно располагается в черте населенного пункта и пригодно для постоянного проживания, соответствует противопожарным, градостроительным и санитарным требованиям, что подтверждается заключением межведомственной комиссии о признании здания пригодным для постоянного проживания/заключением судебной экспертизы.

Согласно ст. 1 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

Согласно Постановлению Конституционного Суда РФ от 14.04.2008 N 7-П абз. 2 ст. 1 указанного Федерального закона признан не соответствующим Конституции РФ в той части, в какой им ограничивается право граждан на регистрацию по месту жительства в пригодном для постоянного проживания жилом строении, расположенном на садовом земельном участке, который относится к землям населенных пунктов.

Таким образом, строение в садовом товариществе должно отвечать ряду условий: а) располагаться на садовом земельном участке, который находится в черте населенного пункта; б) быть признано жилым строением, пригодным для постоянного проживания.

Административный истец обращался с жалобой по тому же предмету, который указан в настоящем административном исковом заявлении, в вышестоящий в порядке подчиненности орган/к вышестоящему в порядке подчиненности лицу "\_\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. В результате рассмотрения жалобы было принято решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИЛИ

Административный истец не обращался с жалобой по тому же предмету, который указан в настоящем административном исковом заявлении, в вышестоящий в порядке подчиненности орган/к вышестоящему в порядке подчиненности лицу.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь п. 16 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 N 713, ст. 247 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 70 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 21 Федерального закона от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", ст. 1 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", ст. ст. 124 - 126, 218, 220 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации,

ПРОШУ СУД:

1. Признать незаконным и отменить отказ в регистрации Административного истца по месту жительства в Жилом помещении.

2. Обязать Управление по вопросам миграции МВД России зарегистрировать Административного истца в Жилом помещении, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по месту жительства.

Приложение:

1. Копия заявления Административного истца в уполномоченный орган о регистрации по месту жительства.

2. Копия отказа уполномоченного органа в регистрации по месту жительства.

3. Копия ответа из вышестоящего в порядке подчиненности органа или от вышестоящего в порядке подчиненности лица (если таким органом или лицом была рассмотрена жалоба по тому же предмету, который указан в подаваемом административном исковом заявлении).

4. Доказательство наличия у Административного истца законных оснований для вселения в спорное помещение: копия заявления о предоставлении Административному истцу Жилого помещения/копия договора найма/копия договора безвозмездного пользования помещением/копия свидетельства о государственной регистрации права собственности от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ (до 15.07.2016)/копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (с 15.07.2016)/копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (с 01.01.2017)/копия решения суда о признании права пользования Жилым помещением.

5. Доказательство того, что сособственники Жилого помещения не возражают против вселения и регистрации Административного истца в Жилом помещении: копия письменного согласия всех собственников на вселение Административного истца в Жилое помещение/копия договора об определении порядка пользования Жилым помещением.

ИЛИ

Доказательство права Административного истца на пользование спорным помещением при условии, что сособственники возражают против его вселения и регистрации в Жилом помещении: копия решения суда.

6. Доказательство того, что члены семьи нанимателя не возражают против вселения Административного истца в Жилое помещение: копия письменного согласия всех членов семьи нанимателя Жилого помещения на вселение Административного истца в это помещение.

7. Доказательство того, что принадлежащее Административному истцу здание располагается в черте населенного пункта и пригодно для постоянного проживания/соответствует противопожарным, градостроительным и санитарным требованиям: копия заключения межведомственной комиссии о признании здания пригодным для постоянного проживания.

8. Копия административного искового заявления и приложенных к нему документов для Административного ответчика.

9. Квитанция об уплате государственной пошлины.

10. Документы для представителя Административного истца, подписавшего административное исковое заявление, который не является адвокатом: доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_; документ, подтверждающий наличие высшего юридического образования у представителя (ст. 55 КАС РФ).

11. Документы для представителя Административного истца, подписавшего административное исковое заявление, который является адвокатом: ордер от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_, выданный адвокатским образованием; доверенность от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ (в случаях, предусмотренных КАС РФ) (ст. ст. 55, 57 КАС РФ).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Административный истец (представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)